

**Studien- und Prüfungsordnung
der Hochschule
für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen
Besonderer Teil für den Masterstudiengang
Immobilienmanagement
vom 17. Juni 2020
in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 9. Mai 2025**

Rechtsgrundlage:

Aufgrund von § 8 Abs. 6 in Verbindung mit § 30 Abs. 1 und § 32 Abs. 3 des Gesetzes über die Hochschulen in Baden-Württemberg (Landeshochschulgesetz - LHG) in der Fassung vom 1. Januar 2005 (GBl. 2005, S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 17. Dezember 2024 (GBl. 2024 Nr. 114) hat der Senat der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen am 10. April 2025 die nachstehende Studien- und Prüfungsordnung für den Masterstudiengang Immobilienmanagement beschlossen.

1. Einzelregelungen

1.1 Studienaufbau, Zulassungsvoraussetzungen

Der Masterstudiengang Immobilienmanagement umfasst drei Studiensemester mit 90 Credits. Das Studium schließt mit einer Masterprüfung ab.

Die Zulassungsvoraussetzungen werden durch die Zulassungssatzung geregelt.

Soweit Bewerber*innen einen Hochschulabschluss oder einen vergleichbaren Abschluss nachweisen, der die zum Antritt notwendigen Credits zum Erreichen eines 300 Credit Masterabschlusses um maximal 30 Credits unterschreitet, jedoch mindestens 180 Credits umfasst, kann der zusätzliche individuelle Nachweis der fehlenden Qualifikation durch die in § 2 Abs. 10 der Studien- und Prüfungsordnung der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen - Allgemeiner Teil für Bachelor- und Masterstudiengänge (SPO-AT) genannten Optionen a. oder b. erbracht werden.

Der Studiendekan bzw. die Studiendekanin entscheidet zum Zeitpunkt der Zulassung, welche Option zur Anwendung kommt und führt nach Immatrikulation bei Option a. die Gleichwertigkeitsprüfung in Form einer einmaligen, 30 minütigen mündlichen Prüfung durch und entscheidet bei Option b. über die Anerkennung bzw. Anrechnung von Leistungen.

1.2. Modulprüfungen

Modulprüfungen sind studienbegleitend gemäß der tabellarischen Übersicht in Abschnitt 2 zu erbringen.

Eine nicht bestandene Modulprüfung kann nur als Ganzes wiederholt werden. Eine Wiederholung von Teilen ist ausgeschlossen.

1.3 Vertiefungsstudium

Im 2. Studiensemester sind drei Vertiefungsmodule im Umfang von je 8 Credits aus der tabellarischen Übersicht in Abschnitt 3 zu wählen.

Bereits in einem Bachelorstudiengang der HfWU gewählte Vertiefungsmodule mit gleichlautender Modulbezeichnung sind von der Wahl ausgeschlossen.

Legende

CR	= Credits
ECTS	= European Credit Transfer System
GM	= Gewichtung für Modulnote
K	= Klausur
M	= Mündl. Prüfung

MA	= Masterarbeit
Mo	= Monate
MP	= Modulprüfung
R	= Referat/Präsentation
S	= schriftliche Arbeit
StA	= Studienarbeit
SWS	= Semesterwochenstunde

2. Module und Modulprüfung

Semester	Modulnummer	Module Deutsch Englisch	CR	SWS	PV	MP	GM	NG	Bemerkungen
1	408-001	I.1 Unternehmensführung <i>I.1 Management und Leadership</i>	6	4		K90		6	
	408-002	I.2 Unternehmenskommunikation <i>I.2 Corporate Communication</i>	6	4		S+R	50/50	6	
	408-003	I.3 Ausgewählte Fragen des Immobilienmanagements <i>I.3 Selected Issues of Real Estate Management</i>	6	4		K90		6	
	408-004	I.4 Advanced Economics <i>I.4 Advanced Economics</i>	6	4		K60+R	80/20	6	
	408-005	I.5 Wissenschaftliche Forschung <i>I.5 Scientific Research</i>	6	4		StA		6	
	Gesamt Semester 1		30	20					
2	408-006	II.1 International Real Estate Studies <i>II.1 International Real Estate Studies</i>	6	4		StA		6	
	siehe 3.	Vertiefungsmodul 1: WP1 <i>Elective 1</i>	8	6		StA		8	
	siehe 3.	Vertiefungsmodul 2: WP2 <i>Elective 2</i>	8	6		StA		8	
	siehe 3.	Vertiefungsmodul 3: WP3 <i>Elective 3</i>	8	6		StA		8	
	Gesamt Semester 2		30	22					
3	408-007	III.1 Praktische Fallstudie <i>III.1 Field Project</i>	6	4		StA		6	
	408-008	III.2 General Studies <i>III.2 General Studies</i>	6	4		StA		6	
	408-009	III.3 Mündliche Prüfung <i>III.3 Oral Examination</i>	2			M20		2	
	408-010	III.4 Masterarbeit <i>III.4 Master Thesis</i>	16			MA 4 Mo		16	
	Gesamt Semester 3		30	8					
	Gesamt Studium		90	50				90	

3. Module im Vertiefungsstudium

Module	Wahlpflichtmodule Vertiefungsstudium
408-011	Asset Management <i>Asset Management</i>
408-012	Konzeption und Bewirtschaften <i>Management and Operation</i>
408-013	Management in der Wohnungswirtschaft <i>Management in the Housing Industry</i>
408-014	Wohnungswirtschaft und Gesellschaft <i>Housing and Society</i>
408-015	Methodik Immobilienbewertung <i>Advanced Valuation Methods</i>
408-016	Technik der Immobilienbewertung <i>Technical Due Diligence</i>
408-017	Facility Management und Facility Service Management <i>Facility Management and Facility Service Management</i>
408-018	Corporate und Public Real Estate Management <i>Corporate and Public Real Estate Management</i>
408-019	Ethik, Compliance und Kommunikation <i>Ethics Compliance and Communication</i>
408-020	Entrepreneurship <i>Entrepreneurship</i>
408-021	Spezielles Immobilienrecht <i>Special Real Estate Law</i>
408-022	Projektentwicklung und –management <i>Project Development and Project Management</i>

4. Inkrafttreten, Übergangsregelungen

- (1) Die Studien- und Prüfungsordnung vom 17. Juni 2020 tritt zum 1. September 2020 in Kraft.
(2) Die Änderung der Studien- und Prüfungsordnung vom 9. Mai 2025 tritt mit Wirkung zum 1. März 2025 in Kraft.