

# **Studien- und Prüfungsordnung der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen Besonderer Teil für den Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft (B.Sc.)**

vom 13. Juli 2016

**in der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 9. Mai 2025**

## **Rechtsgrundlage:**

Aufgrund von § 8 Abs. 6 in Verbindung mit § 30 Abs. 1 und § 32 Abs. 3 des Gesetzes über die Hochschulen in Baden-Württemberg (Landeshochschulgesetz - LHG in der Fassung vom 1. Januar 2005 (GBl. 2005, S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 17. Dezember 2024 (GBl. 2024 Nr. 114) hat der Senat der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen am 10. April 2025 die nachstehende Studien- und Prüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft, zuletzt geändert am 2. November 2016 und am 21. November 2017, beschlossen.

## **1. Einzelregelungen**

### **1.1 Studienaufbau**

Im Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft umfasst das Grundlagenstudium vier Studiensemester und das Vertiefungsstudium ein praktisches Studiensemester sowie zwei Studiensemester. Das Grundlagenstudium schließt mit der Bachelorvorprüfung, das Vertiefungsstudium mit der Bachelorprüfung ab.

### **1.2 Praktisches Studiensemester**

Das praktische Studiensemester ist im 5. Semester zu absolvieren. Der Umfang der zu erbringenden Präsenztage (nach Abzug von eventuellen Fehltagen), ist in § 3 Abs. 7 SPO-AT festgelegt.

Bestandteil des praktischen Studiensemesters ist eine begleitende Lehrveranstaltung.

Im praktischen Studiensemester sollen die Studierenden in einem Ausbildungsbetrieb mitarbeiten, um praktische Erfahrungen und Kenntnisse zur Ergänzung und Vertiefung der Lehrinhalte der Studiensemester zu erwerben.

Näheres ist in den Richtlinien für das praktische Studiensemester der Fakultät Wirtschaft und Recht erläutert.

Das praktische Studiensemester kann auf Antrag durch eine einschlägige Berufsausbildung ersetzt werden, wenn

- diese Berufsausbildung erfolgreich abgeschlossen wurde
- nach abgeschlossener Berufsausbildung eine hauptberufliche, qualifizierte mehrjährige Berufstätigkeit im Ausbildungsbetrieb nachgewiesen wird und
- in der Berufsausbildung sowie in der nachfolgenden Berufstätigkeit die Ausbildungsinhalte des praktischen Studiensemesters hinreichend vermittelt wurden. Die hinreichende Vermittlung der Ausbildungsinhalte wird in einem Kolloquium von mindestens 30 Minuten Dauer von zwei professoralen Mitgliedern des Studiengangs überprüft.

Auf der Grundlage der vorgelegten Nachweise zur Berufsausbildung und zur Berufstätigkeit sowie auf Empfehlung der Prüfer im Kolloquium entscheidet der Leiter des Praktikantenamts über den Erlass des praktischen Studiensemesters. Ein Erlass der Studienpraxis befreit nicht von der Prüfungsleistung gemäß Modul 404-043.

### **1.3 Auslandsstudium**

Die Studienleistungen des 3. oder 4. Semesters können an einer ausländischen Partnerhochschule erbracht werden. Sollen die Studienleistungen an der Partnerhochschule als gleichwertige Studienleistungen nach § 18 Abs. 1 SPO-AT anerkannt werden, so

- a) müssen die belegten Lehrveranstaltungen den Modulen zuordenbar sein und
- b) muss pro Modul in der Regel mindestens die in der SPO angegebene Anzahl an Credits erbracht werden.

Welche Fächer an der Partnerhochschule zu belegen sind, richtet sich nach den Lehrveranstaltungen, die für die Learning Agreements mit der jeweiligen Partnerhochschule ausgehandelt wurden und im Modulhandbuch veröffentlicht sind. Werden die Vorgaben des Learning Agreements nicht erfüllt, ist eine Anerkennung von erbrachten Studienleistungen auch nur für einzelne Module möglich.

Die Gesamtnote einer Modulgruppe errechnet sich bei mehreren erbrachten Prüfungsleistungen in der Modulgruppe entsprechend dem Verhältnis der Credits der mit den Prüfungsleistungen verbundenen Veranstaltungen.

Sollten sich die Bewertungskriterien für die Studienleistungen (Credits, Units, u.a.), die im Ausland erbracht werden, von dem in Deutschland gebräuchlichen Europäischen System zur Anerkennung, Übertragung und Akkumulierung von Studienleistungen (ECTS) unterscheiden, findet eine Umrechnung statt. Die Entscheidung darüber trifft der Zentrale Prüfungsausschuss nach Rücksprache mit dem zuständigen Hochschulbeauftragten für Auslandsangelegenheiten.

#### **1.4 International Real Estate Management**

In das Bachelorzeugnis und in die Bachelorurkunde wird auf Antrag die Bezeichnung des Studiengangs „International Real Estate Management“ aufgenommen, sofern folgende Voraussetzungen nachweislich erfüllt sind:

- a) Ein Semester wird an einer nicht-deutschsprachigen Partnerhochschule im Ausland erbracht. Es gelten die Regelungen von Punkt 1.3 Auslandsstudium.
- b) Das praktische Studiensemester wird im Ausland erbracht.
- c) Im Vertiefungsstudium werden zwei Module aus den Ergänzungsmodulen „International Management“ des Studiengangs Automobilwirtschaft am Standort Geislingen oder aus dem Programm „International Business and Management“ des Studiengangs Betriebswirtschaft am Standort Nürtingen belegt.
- d) Die Bachelorarbeit wird in englischer Sprache erstellt und verfügt über einen internationalen Bezug.

#### **1.5 Vertiefungsstudium**

Im Vertiefungsstudium sind die Module zu Programmen zusammengefasst, wobei ein Programm einem thematischen Schwerpunkt entspricht. Die Studierenden müssen sechs Module wählen, wobei alle vier Module zu je 8 Credits eines Programmes zu wählen sind.

Zwei weitere Module zu je 8 Credits sind aus einem anderen Programm, aus betriebswirtschaftlichen Studiengängen, aus dem volkswirtschaftlichen Studiengang oder aus dem wirtschaftsrechtlichen Studiengang frei wählbar.

Innerhalb eines Jahres werden die Module des Vertiefungsprogramms mindestens einmal angeboten. Es können immer nur die Module gewählt werden, die im Semester angeboten werden. Gibt es weniger als 8 Anmeldungen zu einem Modul aus dem Vertiefungsprogramm, findet das Modul nicht statt.

#### **1.6 Modulprüfungen**

Der erfolgreiche Abschluss aller Modulprüfungen des Grundlagenstudiums ist keine Voraussetzung für die Anmeldung von Prüfungsleistungen im Vertiefungsstudium. Lediglich die Anmeldung zur Bachelorarbeit setzt den erfolgreichen Abschluss des Grundlagenstudiums voraus.

Sind die offenen Prüfungen aus dem Grundlagenstudium durch eine Studienverlaufsänderung mit Auslandsaufenthalt bedingt, kann der Prüfungsausschuss eine Sondergenehmigung erteilen.

Die Bearbeitungsdauer der Bachelorarbeit wird auf 4 Monate festgelegt.

Eine Modulprüfung kann nur als Ganzes wiederholt werden. Eine Wiederholung von Teilen ist ausgeschlossen.

Die mündliche Bachelorprüfung erfolgt unter besonderer Berücksichtigung der Bachelorarbeit.

#### **Legende**

BA = Bachelorarbeit

ECTS= European Credit Transfer System

eK = E-Klausur (Dauer in Minuten angegeben)

K = Klausur (Dauer in Minuten angegeben)

M = mündliche Prüfung (Dauer in Minuten angegeben)

GM = Gewichtung Modulnote

MP = Modulprüfung  
Mo = Monate  
PV = Prüfungsvorleistung  
R = Referat / Präsentation  
S = schriftliche / zeichnerische Arbeit  
StA = Studienarbeit  
SWS = Semesterwochenstunden

## 2. Module und Modulprüfungen

Tabelle 1

|         |  | Grundlagenstudium |     |         |     |         |     |         |     |         |     | Vertiefungsstudium |     |         |     |         |     | PV          | MP                 | GM       | Bemerkungen |
|---------|--|-------------------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|--------------------|-----|---------|-----|---------|-----|-------------|--------------------|----------|-------------|
|         |  | Gesamt            |     | 1. Sem. |     | 2. Sem. |     | 3. Sem. |     | 4. Sem. |     | 5. Sem.            |     | 6. Sem. |     | 7. Sem. |     |             |                    |          |             |
|         | Übersicht / Module                                     | CR                | SWS | CR      | SWS | CR      | SWS | CR      | SWS | CR      | SWS | CR                 | SWS | CR      | SWS | CR      | SWS |             |                    |          |             |
|         | Grundlagenstudium                                      |                   |     |         |     |         |     |         |     |         |     | Praxis             |     |         |     |         |     | Art / Dauer |                    |          |             |
| 404-001 | I.1 Grundstrukturen der Immobilienwirtschaft           | 5                 | 4   | 5       | 4   |         |     |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 60 + S + R       | 50/25/25 |             |
| 404-002 | I.2 Allgemeine Betriebswirtschaftslehre I              | 5                 | 4   | 5       | 4   |         |     |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 90               |          |             |
| 404-003 | I.3 Allgemeine Betriebswirtschaftslehre II             | 5                 | 4   | 5       | 4   |         |     |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 90               |          |             |
| 404-004 | I.4 Architektur und Bautechnik                         | 5                 | 4   | 5       | 4   |         |     |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 90               |          |             |
| 404-005 | I.5 Mathematik   | 5                 | 4   | 5       | 4   |         |     |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 90               |          |             |
| 404-006 | I.6 Grundstrukturen Recht und Steuern                  | 5                 | 4   | 5       | 4   |         |     |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 90               |          |             |
| 404-007 | II.1 Mikroökonomie                                     | 5                 | 4   |         |     | 5       | 4   |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 60               |          |             |
| 404-008 | II.2 Unternehmensrechnung                              | 5                 | 4   |         |     | 5       | 4   |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 90               |          |             |
| 404-009 | II.3 Externes Rechnungswesen                           | 5                 | 4   |         |     | 5       | 4   |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 90               |          |             |
| 404-010 | II.4 Gebäudelehre und Gebäudetechnik                   | 5                 | 4   |         |     | 5       | 4   |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 60 + S           | 70/30    |             |
| 404-011 | II.5 Statistik   | 5                 | 4   |         |     | 5       | 4   |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 90               |          |             |
| 404-012 | II.6 Vertrags- und Wirtschaftsrecht                    | 5                 | 5   |         |     | 5       | 5   |         |     |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 120              |          |             |
| 404-013 | III.1 Makroökonomie                                    | 5                 | 4   |         |     |         |     | 5       | 4   |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 60               |          |             |
| 404-014 | III.2 Wirtschaftsinformatik                            | 5                 | 3   |         |     |         |     | 5       | 3   |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 60 + eK 60       | 60/40    |             |
| 404-015 | III.3 Immobilienfinanzierung und -investment           | 5                 | 4   |         |     |         |     | 5       | 4   |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | eK 60 + S          | 50/50    |             |
| 404-016 | III.4 Nachhaltiges Bauen und Projektsteuerung          | 5                 | 4   |         |     |         |     | 5       | 4   |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 60 + R           | 70/30    |             |
| 404-017 | III.5 General Studies                                  | 5                 | 4   |         |     |         |     | 5       | 4   |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | StA + R            | 50/50    |             |
| 404-018 | III.6 Privates Immobilienrecht                         | 5                 | 4   |         |     |         |     | 5       | 4   |         |     |                    |     |         |     |         |     |             | K 90               |          |             |
| 404-019 | IV.1 Immobilienmanagement                              | 5                 | 6   |         |     |         |     |         |     | 5       | 6   |                    |     |         |     |         |     |             | K 120 + StA        |          |             |
| 404-020 | IV.2 Betriebliche Informationssysteme                  | 5                 | 5   |         |     |         |     |         |     | 5       | 5   |                    |     |         |     |         |     |             | K 45 + eK 60 + StA | 20/35/45 |             |
| 404-021 | IV.3 Immobilienmarketing und Immobilien-Marktforschung | 5                 | 6   |         |     |         |     |         |     | 5       | 6   |                    |     |         |     |         |     |             | K 60               |          |             |
| 404-022 | IV.4 Immobilienbewertung                               | 5                 | 4   |         |     |         |     |         |     | 5       | 4   |                    |     |         |     |         |     |             | S                  |          |             |

|                                 |                                  | Grundlagenstudium |            |           |           |           |           |           |           |           |           | Vertiefungsstudium |     |         |     |         |     |    |              | Bemerkungen |    |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|-----|---------|-----|---------|-----|----|--------------|-------------|----|
|                                 |                                  | Gesamt            |            | 1. Sem.   |           | 2. Sem.   |           | 3. Sem.   |           | 4. Sem.   |           | 5. Sem.            |     | 6. Sem. |     | 7. Sem. |     | PV | MP           |             | GM |
| Übersicht / Module              |                                  | CR                | SWS        | CR        | SWS       | CR        | SWS       | CR        | SWS       | CR        | SWS       | CR                 | SWS | CR      | SWS | CR      | SWS |    |              | Art / Dauer |    |
| Vertiefungsstudium              |                                  | Praxis            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |                    |     |         |     |         |     |    |              |             |    |
| 404-023                         | V.5 Projektentwicklung           | 5                 | 4          |           |           |           |           |           |           | 5         | 4         |                    |     |         |     |         |     |    | K 45 + S + R | 50/25/25    |    |
| 404-024                         | V.6 Öffentliches Immobilienrecht | 5                 | 4          |           |           |           |           |           |           | 5         | 4         |                    |     |         |     |         |     |    | K 90         |             |    |
| <b>Grundlagenstudium gesamt</b> |                                  | <b>120</b>        | <b>101</b> | <b>30</b> | <b>24</b> | <b>30</b> | <b>25</b> | <b>30</b> | <b>23</b> | <b>30</b> | <b>29</b> |                    |     |         |     |         |     |    |              |             |    |

|                                  |  | Grundlagenstudium |            |           |           |           |           |           |           |           |           | Vertiefungsstudium |          |           |           |           |           |    |                 | Bemerkungen |                               |
|----------------------------------|--|-------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|-----------------|-------------|-------------------------------|
|                                  |  | Gesamt            |            | 1. Sem.   |           | 2. Sem.   |           | 3. Sem.   |           | 4. Sem.   |           | 5. Sem.            |          | 6. Sem.   |           | 7. Sem.   |           | PV | MP              |             | GM                            |
| Übersicht / Module               |  | CR                | SWS        | CR        | SWS       | CR        | SWS       | CR        | SWS       | CR        | SWS       | CR                 | SWS      | CR        | SWS       | CR        | SWS       |    |                 | Art / Dauer |                               |
| Vertiefungsstudium               |  | Praxis            |            |           |           |           |           |           |           |           |           |                    |          |           |           |           |           |    |                 |             |                               |
| 404-042                          | V.1 Studienpraxis<br>V.1 Guided practical project  | 20                | 1          |           |           |           |           |           |           |           |           | 20                 | 1        |           |           |           |           |    |                 |             | siehe Richtlinie der Fakultät |
| 404-043                          | V.2 Theoretische Arbeit im praktischen Studiensemester / Begleitseminar<br>V.2 Internship Research Paper / Accessory Courses | 10                | 2          |           |           |           |           |           |           |           |           | 10                 | 2        |           |           |           |           |    | StA             |             | siehe Richtlinie der Fakultät |
|                                  | VI.1-4 4 Module aus einem Programm *   | 32                | 24         |           |           |           |           |           |           |           |           |                    |          | 32        | 24        |           |           |    | A/B/C/D/E/F/G/H |             |                               |
|                                  | VII.1-2 2 frei wählbare Module*  | 16                | 12         |           |           |           |           |           |           |           |           |                    |          |           |           | 16        | 12        |    | A/B/C/D/E/F/G/H |             |                               |
| 404-040                          | VII.3 Bachelorarbeit   | 10                |            |           |           |           |           |           |           |           |           |                    |          |           |           | 10        |           |    | BA, 4 Mo        |             |                               |
| 404-041                          | VII.4 Mündliche Prüfung**  | 2                 |            |           |           |           |           |           |           |           |           |                    |          |           |           | 2         |           |    | M20             |             |                               |
| <b>Vertiefungsstudium gesamt</b> |  | <b>90</b>         | <b>39</b>  |           |           |           |           |           |           |           |           | <b>30</b>          | <b>3</b> | <b>32</b> | <b>24</b> | <b>28</b> | <b>12</b> |    |                 |             |                               |
| <b>Insgesamt</b>                 |  | <b>210</b>        | <b>140</b> | <b>30</b> | <b>24</b> | <b>30</b> | <b>25</b> | <b>30</b> | <b>23</b> | <b>30</b> | <b>29</b> | <b>30</b>          | <b>3</b> | <b>32</b> | <b>24</b> | <b>28</b> | <b>12</b> |    |                 |             |                               |

(\*) Module im VI. und VII. Studiensemester umfassen jeweils 8 Credits. Vier Module sind aus einem der Vertiefungsprogramme zu wählen. Zwei weitere Module sind frei wählbar. Die frei wählbaren Module können aus den Programmen des Studiengangs Immobilienwirtschaft oder dem gleichwertigen Vertiefungsstudium betriebs- und volkswirtschaftlicher Studiengänge der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt stammen. Den Modulen sind jeweils die Prüfungstypen A, B, C, D, E, F, G oder H zugeordnet. Bei Wahlmodulen aus anderen Studiengängen sind die Modulprüfungen der dortigen SPO zu entnehmen.

(\*\*) Inhalt der mündlichen Prüfung ist die Bachelorarbeit. Liegt diese zum Zeitpunkt der mündlichen Prüfung nicht vor, so wird über das gesamte Studium geprüft.

**Tabelle 2 Programme und Module im Vertiefungsstudium Semester VI und VII**

| Programm | Asset Management                                   | Wohnungswirtschaft  | Immobilienbewertung                                  | Facility Management  | Ergänzungsmodule   |
|----------|--|---|--|--|--|
| Modul 1  | 404-026 Allgemeines Management <sup>A</sup>        |   |  |  | 404-036 EM1 Ethik, Compliance und Kommunikation <sup>G</sup> |
| Modul 2  | 404-027 Wissenschaft und Praxis <sup>B</sup>       |   |  |  | 404-037 EM2 Entrepreneurship <sup>H</sup>                    |
| Modul 3  | 404-028 Asset Management <sup>C</sup>              | 404-030 Management in der Wohnungswirtschaft <sup>E</sup> | 404-032 Methodik Immobilienbewertung <sup>F</sup>    | 404-034 Facility Management und Facility Service Management <sup>B</sup> | 404-038 EM3 Spezielles Immobilienrecht <sup>A</sup>          |
| Modul 4  | 404-029 Konzeption und Bewirtschaften <sup>D</sup> | 404-031 Wohnungswirtschaft und Gesellschaft <sup>B</sup>  | 404-033 Technik der Immobilienbewertung <sup>F</sup> | 404-035 Corporate und Public Real Estate Management <sup>B</sup>         | 404-039 EM4 Projektentwicklung und -management <sup>B</sup>  |

Jedes Modul umfasst 8 Credits.

A Prüfungstyp K 120

B Prüfungstyp StA

C Prüfungstyp K 90 + StA (50/50)

D Prüfungstyp K 90 + S (70/30)

E Prüfungstyp K 90

F Prüfungstyp K 90 + S (50/50)

G Prüfungstyp K 60

H Prüfungstyp K 60 + S (50/50)

### 3. Notengewichtung

#### 3.1 Bachelorvorprüfung

Die Gewichtung der einzelnen Module für die Note der Bachelorvorprüfung orientiert sich an den Credits der Module.

|         | <b>Übersicht / Module</b>                              | <b>CR</b>  | <b>Notengewichtung</b> |
|---------|--|------------|------------------------|
|         | <b>Grundlagenstudium</b>                               |            |                        |
| 404-001 | I.1 Grundstrukturen der Immobilienwirtschaft           | 5          | 5                      |
| 404-002 | I.2 Allgemeine Betriebswirtschaftslehre I              | 5          | 5                      |
| 404-003 | I.3 Allgemeine Betriebswirtschaftslehre II             | 5          | 5                      |
| 404-004 | I.4 Architektur und Bautechnik                         | 5          | 5                      |
| 404-005 | I.5 Mathematik   | 5          | 5                      |
| 404-006 | I.6 Grundstrukturen Recht und Steuern                  | 5          | 5                      |
| 404-007 | II.1 Mikroökonomie                                     | 5          | 5                      |
| 404-008 | II.2 Unternehmensrechnung                              | 5          | 5                      |
| 404-009 | II.3 Externes Rechnungswesen                           | 5          | 5                      |
| 404-010 | II.4 Gebäudelehre und Gebäudetechnik                   | 5          | 5                      |
| 404-011 | II.5 Statistik   | 5          | 5                      |
| 404-012 | II.6 Vertrags- und Wirtschaftsrecht                    | 5          | 5                      |
| 404-013 | III.1 Makroökonomie                                    | 5          | 5                      |
| 404-014 | III.2 Wirtschaftsinformatik                            | 5          | 5                      |
| 404-015 | III.3 Immobilienfinanzierung und -investment           | 5          | 5                      |
| 404-016 | III.4 Nachhaltiges Bauen und Projektsteuerung          | 5          | 5                      |
| 404-017 | III.5 General Studies                                  | 5          | 5                      |
| 404-018 | III.6 Privates Immobilienrecht                         | 5          | 5                      |
| 404-019 | IV.1 Immobilienmanagement                              | 5          | 5                      |
| 404-020 | IV.2 Betriebliche Informationssysteme                  | 5          | 5                      |
| 404-021 | IV.3 Immobilienmarketing und Immobilien-Marktforschung | 5          | 5                      |
| 404-022 | IV.4 Immobilienbewertung                               | 5          | 5                      |
| 404-023 | IV.5 Projektentwicklung                                | 5          | 5                      |
| 404-024 | IV.6 Öffentliches Immobilienrecht                      | 5          | 5                      |
|         | <b>Grundlagenstudium Gesamt</b>                        | <b>120</b> | <b>120</b>             |

### 3.2 Bachelorprüfung

Die Gewichtung der einzelnen Module für die Note der Bachelorprüfung orientiert sich an den Credits der Module, mit Ausnahme des praktischen Studiensemesters.

|         | Übersicht / Module  | CR         | Notengewichtung |
|---------|---|------------|-----------------|
|         | <b>Grundlagenstudium</b>  |            |                 |
| 404-001 | I.1 Grundstrukturen der Immobilienwirtschaft                            | 5          | 5               |
| 404-002 | I.2 Allgemeine Betriebswirtschaftslehre I                               | 5          | 5               |
| 404-003 | I.3 Allgemeine Betriebswirtschaftslehre II                              | 5          | 5               |
| 404-004 | I.4 Architektur und Bautechnik  | 5          | 5               |
| 404-005 | I.5 Mathematik  | 5          | 5               |
| 404-006 | I.6 Grundstrukturen Recht und Steuern                                   | 5          | 5               |
| 404-007 | II.1 Mikroökonomie  | 5          | 5               |
| 404-008 | II.2 Unternehmensrechnung   | 5          | 5               |
| 404-009 | II.3 Externes Rechnungswesen  | 5          | 5               |
| 404-010 | II.4 Gebäudelehre und Gebäudetechnik                                    | 5          | 5               |
| 404-011 | II.5 Statistik  | 5          | 5               |
| 404-012 | II.6 Vertrags- und Wirtschaftsrecht                                     | 5          | 5               |
| 404-013 | III.1 Makroökonomie   | 5          | 5               |
| 404-014 | III.2 Wirtschaftsinformatik   | 5          | 5               |
| 404-015 | III.3 Immobilienfinanzierung und -investment                            | 5          | 5               |
| 404-016 | III.4 Nachhaltiges Bauen und Projektsteuerung                           | 5          | 5               |
| 404-017 | III.5 General Studies   | 5          | 5               |
| 404-018 | III.6 Privates Immobilienrecht  | 5          | 5               |
| 404-019 | IV.1 Immobilienmanagement   | 5          | 5               |
| 404-020 | IV.2 Betriebliche Informationssysteme                                   | 5          | 5               |
| 404-021 | IV.3 Immobilienmarketing und Immobilien-Marktforschung                  | 5          | 5               |
| 404-022 | IV.4 Immobilienbewertung  | 5          | 5               |
| 404-023 | IV.5 Projektentwicklung   | 5          | 5               |
| 404-024 | IV.6 Öffentliches Immobilienrecht                                       | 5          | 5               |
|         | <b>Grundlagenstudium gesamt</b>   | <b>120</b> | <b>120</b>      |
|         | <b>Vertiefungsstudium</b>   |            |                 |
| 404-042 | V.1 Studienpraxis   | 20         |                 |
| 404-043 | V.2 Theoretische Arbeit im praktischen Studiensemester / Begleitseminar | 10         | 5               |
|         | VI. 1-4 Module aus einem Programm                                       | 32         | 32              |
|         | VII.1-2 2 frei wählbare Module  | 16         | 16              |
| 404-040 | VII. 3 Bachelorarbeit   | 10         | 10              |
| 404-041 | VII. 4 Mündliche Prüfung  | 2          | 2               |
|         | <b>Vertiefungsstudium gesamt</b>  | <b>90</b>  | <b>65</b>       |
|         | <b>Insgesamt</b>  | <b>210</b> | <b>185</b>      |

#### **4. Inkrafttreten, Übergangsregelungen**

- (1) Diese Studien- und Prüfungsordnung tritt zum 1. September 2016 in Kraft. Für Studierende, die ihr Studium früher begonnen haben, beenden ihr Studium nach der bisher gültigen Fassung.
- (2) Die Änderung der Studien- und Prüfungsordnung vom 2. November 2016 tritt mit Wirkung zum 1. September 2016 in Kraft.
- (3) Die Änderung der Studien- und Prüfungsordnung vom 21. November 2017 tritt mit Wirkung zum 1. September 2017 in Kraft.
- (4) Die Änderung der Studien- und Prüfungsordnung vom 9. Mai 2025 tritt mit Wirkung zum 1. März 2025 in Kraft und gilt für alle Studierende, die das Studium im SoSe 2024 begonnen haben. Die Regelungen in 1. Einzelregelungen, 1.2. praktisches Studiensemester und in 2. Module und Modulprüfungen, Tabelle 1 und Tabelle 3.2 gelten für alle Studierenden, die im Sommersemester 2025 im 4. Fachsemester sind.