

Geprüfte/-r Betriebskostenmanager/-in nach Geislinger Konvention (HfWU/BBA)

Termin

Ab 20. März 2015

Preis

BBA-Mitglieder 2.250 Euro
Normalpreis 2.700 Euro

Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

Der Veranstaltungspreis schließt alle Prüfungsgebühren, Unterlagen (abrufbar über die BBA-Lernplattform) und Verpflegung ein.

Veranstaltungsorte

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin
Lützowstraße 106 | 10785 Berlin

oder

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU)
Neckarsteige 6-10 | 72622 Nürtingen

5% Frühbucherrabatt auf den Veranstaltungspreis bei Anmeldung **bis zum 30. Januar 2015**

Kundenbetreuung & Anmeldung

In Berlin:

Berit Weber

Telefon: 030 23 08 55-13 | Fax: 030 23 08 55-20

E-Mail: berit.weber@bba-campus.de

In Nürtingen:

Gisela Zimmermann

Telefon: 07331 22-599 | Fax: 07331 22-560

E-Mail: gisela.zimmermann@hfwu.de

Ich nehme am Lehrgang in Berlin teil.

Ich nehme am Lehrgang in Nürtingen teil.

1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Fax/E-Mail (Pflichtangabe für Anmeldebestätigung)

Stempel/Unterschrift

Teilnahmebedingungen

Wir bitten Sie, die Lehrgangsanmeldung möglichst umgehend nach Eingang unseres Angebots vorzunehmen, da die Teilnehmerzahl begrenzt ist. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Eine Kündigung des Vertrages ist durch den/die Teilnehmer/-in und von Seiten der BBA zum Ende eines Quartals möglich. Die Kündigung muss in schriftlicher Form erfolgen. Eine Angabe von Gründen ist nicht erforderlich. Bei einer Kündigung durch den/die Teilnehmer/-in bis zum 14. Tage vor Veranstaltungsbeginn berechnen wir eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 Euro. Bei einer Kündigung nach diesem Zeitpunkt sind die Lehrgangsgebühren bis zum Ende des folgenden Quartals zu tragen, in dem die Kündigung bei der BBA bzw. dem/der Teilnehmer/-in eintrifft.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: berit.weber@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-13). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin
Lützowstraße 106 | 10785 Berlin
Telefon: 030 23 08 55-0 | Fax: 030 23 08 55-20
info@bba-campus.de | www.bba-campus.de

„Werden,
Wachsen,
Weiterkommen:
Mit der BBA“

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.
Berlin

BBA
www.bba-campus.de

In Kooperation mit dem Arbeitskreis „Geislinger Konvention“ sowie:

BBU
VERBAND BERLIN-BRANDENBURGISCHER
WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.

Hochschule für
Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen



Die BBA ist
zertifiziert nach:



Geprüfte/-r Betriebskostenmanager/-in nach Geislinger Konvention (BBA/HfWU)

Mit Hilfe der Geislinger Konvention Betriebskosten spürbar senken!

Lange Zeit galten die Betriebskosten als ein Thema von untergeordneter Bedeutung für das Wohnungsunternehmen. Das hat sich in den letzten Jahren grundlegend geändert. Das Management der Betriebskosten steht heute im Mittelpunkt der Bemühungen um Effizienz für Ökologie und Ökonomie, für Mieter und Vermieter – letztlich für den Unternehmenserfolg. Betriebskosten setzen sich aus einer Vielzahl von Positionen zusammen. Wer ihre Entwicklung steuern will, kommt am Prinzip aller Betriebskosten-Benchmarks nicht vorbei. Mit der „Geislinger Konvention“ haben Vertreter der Wohnungswirtschaft einen Meilenstein entwickelt, der hilft, kostenintensive Schwachstellen in den Betriebskosten zu erkennen und Einsparpotenziale aufzudecken. Von der Verringerung der Betriebskosten profitieren damit die Mieter und die Attraktivität der angebotenen oder vermieteten Wohnungen wird erhöht.

Lernziele

- Die nach der „Geislinger Konvention“ gelisteten Betriebskostenarten und deren Unterkostenarten kennen
- Wissen, welche Unterkostenarten auf Wohnen/Gewerbe umgelegt werden können
- Den Anteil der einzelnen Betriebskostenarten an den Gesamtbetriebskosten kennen
- Lernen, wie die Kosten durch den Nutzer/Eigentümer beeinflusst werden können
- Mögliche Einsparpotenziale und mögliche Maßnahmen zur Optimierung kennen
- Betriebskosten des Unternehmens wesentlich senken können
- Benchmarking-Tools anwenden können

Methoden

Vortrag, Gruppenarbeit, Lehrbriefe

Zielgruppe

Betriebskostenmanager und andere Personen aus dem wohnungswirtschaftlichen Umfeld, die sich das Betriebskostenmanagement nach Geislinger Konvention aneignen wollen.

Voraussetzungen

Berufserfahrung in der Abrechnung von Betriebskosten

Teilnehmerzahl

Für ein optimales Lernumfeld ist die Teilnehmerzahl auf 16 Personen begrenzt.

Abschluss

Geprüfte/-r Betriebskostenmanager/-in nach Geislinger Konvention (BBA/HfWU)

Termine

Start: Freitag, den 20. März 2015
 Dauer: Ca. 3 Monate, davon 8 Präsenztage
 Unterrichtszeit: Freitags und samstags von 09:00 bis 17:00 Uhr
 Lehrbriefe: Es wird pro Woche ein Lehrbrief online über die Lernplattform der BBA bereit gestellt.

Präsenzveranstaltungen:

Bei der BBA in Berlin:

20. und 21. März 2015
 27. und 28. März 2015
 22. und 23. Mai 2015
 19. und 20. Juni 2015

Bei der HfWU in Nürtingen:

10. und 11. April 2015
 08. und 09. Mai 2015
 12. und 13. Juni 2015
 03. und 04. Juli 2015

Prüfungstermine: 06. Juni 2015 (Berlin)
 26. Juni 2015 (Nürtingen)

Die Prüfung erfolgt online, so dass keine Präsenzpflcht besteht.

Referenten

Ausgewiesene Experten der Branche sowie Akademiker mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen in ihren Fachgebieten.

Präsenzunterricht und Fernlehre kombiniert!

Der Arbeitskreis „Geislinger Konvention“ hat in den letzten 12 Jahren ein praxisnahes Arbeitsgerüst für ein Benchmark der Betriebskosten entwickelt. Aus diesen Erfahrungen wurde in Zusammenarbeit mit der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen und der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin ein praxisnaher Zertifikatslehrgang entwickelt. Der Lehrgang wird sowohl in Berlin als auch in Nürtingen angeboten.

Profitieren Sie davon, dass der berufsbegleitende Lehrgang in einer Kombination aus Präsenzterminen und Fernlehre durchgeführt wird. Ein Teil der Inhalte wird über Lehrbriefe vermittelt, die über die Lernplattform der BBA zur Verfügung gestellt werden.

Auszug aus dem Curriculum

Module Präsenzveranstaltungen

- Gebäudereinigung/Ungeziefer und Hauswart
- Heizanlage, Warmwasserversorgung und Schornstein
- Müllbeseitigung
- Nachhaltige Außenanlagen
- Wasser und Abwasser
- Sach- und Haftpflichtversicherung
- Benchmarking als Bindeglied zwischen Controlling und Betriebskostenoptimierung

Module Lehrbriefe

- Antenne/Breitband
- Beleuchtung
- Fahrstuhl/Aufzug
- Öffentliche Lasten und Grundsteuer
- Straßenreinigung
- Sonstige Betriebskosten

Inhaltliche Schwerpunkte der Module

- Betriebskostenarten und Unterkostenarten nach Geislinger Konvention
- Die Umlegbarkeit der verschiedenen Kostenarten auf Wohnen und Gewerbe
- Möglichkeiten der Beeinflussbarkeit der Betriebskostenarten durch Nutzer/Eigentümer
- Mögliche Einsparpotenziale der einzelnen Betriebskostenarten
- Optimierungsmaßnahmen
- Neuigkeiten in der Gesetzgebung

Der Lehrgang wird sowohl in Berlin als auch in Nürtingen durchgeführt!



Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

Lützowstraße 106
 10785 Berlin



Neckarsteige 6-10
 72622 Nürtingen