



**WAF**

Weiterbildungsakademie an der  
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen e.V.



# „Geprüfte\*r Betriebskosten- manager\*in nach Geislinger Konvention (HfWU)“

Kooperationspartner:



# »MIT HILFE DER GEISLINGER KONVENTION BETRIEBSKOSTEN SPÜRBAR SENKEN!«

## ONLINE-TERMINE

14. – 16.10.2021

28. – 29.10.2021

11. – 12.11.2021

## LEHRGANGSGEBÜHR

2.500,-- € (MwSt.-frei)

mit Teilnahmebescheinigung

2.750,-- € (MwSt.-frei)

mit Prüfung und HfWU-Zertifikat

Bei jährlichen Ausgaben in Höhe von bundesweit ca. 40 Mrd. € steht das Management der Betriebskosten heute mehr denn je im Mittelpunkt der Bemühungen für zufriedene Mieter und einer Steigerung des Unternehmenserfolgs.

Mieter sehen in den stetig steigenden Kosten eine übermäßige finanzielle Belastung in einem ohnehin angespannten Markt mit ständig steigenden Mieten.

Mit der „Geislinger Konvention“ haben Vertreter der Wohnungswirtschaft einen Meilenstein entwickelt, der hilft, kostenintensive Schwachstellen in den Betriebskosten zu erkennen und Einsparpotenziale aufzudecken. Von der Verringerung der Betriebskosten profitieren damit die Mieter und die Attraktivität der angebotenen oder vermieteten Wohnungen wird erhöht.

Betriebskosten setzen sich aus einer Vielzahl von Positionen zusammen. Wer ihre Entwicklung erfolgreich steuern will, kommt am Prinzip eines Benchmarking nicht vorbei.

In unserem Lehrgang „Geprüfte\*r Betriebskostenmanager\*in nach Geislinger Konvention (HfWU)“ lernen Sie

- die nach der „Geislinger Konvention“ gelisteten Betriebskostenarten und deren Unterkostenarten kennen
- den Anteil der einzelnen Betriebskostenarten an den Gesamtbetriebskosten kennen
- wie die Kosten durch den Nutzer & Eigentümer beeinflusst werden können
- mögliche Einsparpotenziale und mögliche Maßnahmen zur Optimierung kennen, ohne umfangreiche Investitionen tätigen zu müssen
- Benchmarking-Tools anzuwenden

Profitieren Sie davon, dass der berufsbegleitende Lehrgang im Online-Format durchgeführt wird. Ein Teil der Inhalte wird über Lehrbriefe vermittelt.

## ZIELGRUPPE

- Entscheidungsträger\*innen im Bestandsmanagement
- Entscheidungsträger\*innen im Neubau
- Mitarbeiter\*innen in der Betriebskostenabrechnung



### ANDREAS FECKER

verantwortlich für das Betriebskostenmanagement bei der GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Teilnehmer am Lehrgang „Geprüfte\*r Betriebskostenmanager\*in nach Geislinger Konvention (HfWU)“

### STATEMENT:

„Betriebskostenmanagement kann nur funktionieren, wenn das Bewusstsein für die Möglichkeiten rund um die Einsparpotenziale im eigenen Unternehmen vorhanden ist. Dieser Kurs gibt einen umfassenden Überblick dazu und eignet sich daher für alle, die mit Betriebskosten in den Schlüsselpositionen zu tun haben.“

## THEMEN DER ONLINE-VERANSTALTUNGEN:

### THEORETISCHE EINFÜHRUNG IN DIE RECHTLICHEN ASPEKTE

Erläuterung und Unterscheidung der zentralen Begriffe „Recht“ und „Gesetz“ sowie der Arten, des Aufbaus und der Systematik von Gesetzen. Beleuchtung des Verhältnisses zwischen Gesetzesrecht und Richterrecht. Vorstellung eines anwendungsorientierten Prüfungsschemas für das Betriebskostenrecht.

### AKTUELLE RECHTSPRECHUNG UND PRAKTISCHE BEISPIELE

Zusammenfassung der wesentlichen Rechtsprechungen aller Betriebskostenpositionen und der Einführung von neuen Betriebskosten.

### WASSERVERSORGUNG UND ENTWÄSSERUNG

Darlegung von Einsparpotenzialen sowie relevanten Abrechnungsdetails mit tiefgründigen Analysen. Überblick über Innovationen und Weiterentwicklungen, wie z. B. erste Einblicke ins Thema „Aufbau eines Messdienstes“ und was der Markt / die Bundesregierung zum Thema Digitalisierung für die Wohnungswirtschaft für vorgenanntes Modul bereithält.

### NACHHALTIGE AUSSENANLAGEN

Darstellung der Auswirkung von Maßnahmen in den Grünflächen und auf die Betriebskosten. Darstellung von Praxisbeispielen mit Kostenentwicklungen. Übersicht über Maßnahmen mit und ohne Gebäude-Modernisierung.

### HEIZUNGS- UND WARMWASSERVERSORGUNGSANLAGEN SOWIE SCHORNSTEINREINIGUNG

Darstellung unterschiedlicher Heiz- und Energiearten sowie verschiedener energetischer Lösungsansätze. Erläuterung von Fachbegriffen und Zusammenhängen der Heiz- und Energietechnik.

## AUSZUG AUS DER REFERENTENLISTE

Ausgewiesene Experten der Branche sowie Dozent\*innen mit umfangreicher Erfahrung in Praxis und Lehre.



ASS. JUR., DIPLOM-  
IMMOBILIENÖKONOM (ADI)  
KARL SCHEINHARDT  
Baugesellschaft  
München-Land GmbH



THOMAS FLECK M. A.  
Wohnungsbau-  
genossenschaft  
„Neues Berlin“ eG



DR. SVEN HEINCKE  
REMONDIS Brandenburg  
GmbH



DIPLOM-BETRIEBSWIRT  
STEFAN MEINGAST  
Facility Management  
Consulting FM



DIPLOM-WIRTSCH.-ING. (FH)  
RONNY SUSKE  
IRN Immobilienservices  
Rhein-Neckar GmbH



JOACHIM R. KAISER  
Handwerksmeister (SHK), Fachwirt  
Gebäudemanagement (HWK),  
Gebäude Energieberater (HWK)



DIPLOM-ING. agr.  
DAGMAR WOLPERT  
GAG Ludwigshafen



VERSICHERUNGSFACHWIRT  
(IHK) STEFAN SCHAAK  
Mootz & Partner GmbH

### GEBÄUDEREINIGUNG / UNGEZIEFERBEKÄMPFUNG / HAUSWART

Beleuchtung der Verrechnung der Kosten für Reinigung / Ungezieferbekämpfung sowie Hauswart auf Basis gesetzlicher und individueller Grundlagen. Analyse von Praxisbeispielen mit dem Fokus, diese Kostenarten transparent zu machen.

### MÜLLBESEITIGUNG

Beschäftigung mit den relevanten Sachverhalten der Kreislauf- und Ressourcenwirtschaft, die für eine effiziente Bewirtschaftung von Liegenschaften notwendig sind. Erläuterung aller relevanten Kennzahlen im Sinne eines Benchmarking in Verbindung mit den abfallrechtlichen Rahmenbedingungen. Faktencheck "Mythen der Müllentsorgungswirtschaft".

### SACH- UND HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Darstellung typischer Risikofelder und Lösungen von Versicherungen der Immobilienwirtschaft. Übersicht über betriebskostenrelevante Versicherungen.

### BETRIEBSKOSTENMANAGEMENT UND BETRIEBSKOSTENBENCHMARKING NACH DER GEISLINGER KONVENTION

Betriebskosten-Benchmarking zur Erhöhung der Transparenz, als Grundlage zur Prozesssteuerung und als Voraussetzung für Betriebskostensenkungen. Übersicht über die Betriebskostenarten nach der „Geislinger Konvention“.



## LEHRGANGSMANAGEMENT

GISELA ZIMMERMANN

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt

Nürtingen-Geislingen

Tel.: 07331 22-599

Mobil: 0174 9541515

Email: gisela.zimmermann@hfwu.de

## THEMEN DER LEHRBRIEFE:

Die Lehrbriefe erhalten Sie über die Dauer des Lehrgangs per Email zugestellt.

- **Antenne / Breitband**

Dr. Claus Wedemeier, BBU/ GdW

- **Fahrstuhl / Aufzug**

Ronny Suske, IRN Immobilienservices Rhein-Neckar GmbH

- **Öffentliche Lasten und Grundsteuer**

Dipl.-Finanzwirt und Prof. Dr. jur. Dieter Steck, HfWU

- **Straßenreinigung**

RA Gregor Weil

- **Sonstige Betriebskosten**

RAin Beate Heilmann, RAe Heilmann & Kühnlein

## ANMELDUNG:

Bitte melden Sie sich online über unsere Weiterbildungsakademie WAF an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt an:

[www.hfwu.de/waf-immmo.de](http://www.hfwu.de/waf-immmo.de)

Lehrgang „Gepr. Betriebskostenmanager\*in nach Geislinger Konvention (HfWU)“

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen (HfWU)  
Gisela Zimmermann  
Parkstraße 4  
73312 Geislinge/Steige  
gisela.zimmermann@hfwu.de

### ANBIETER:

WAF Weiterbildungsakademie e.V. an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen Geislingen

### VERANSTALTER:

IWO Institut an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen Geislingen