



**WAF**

Weiterbildungsakademie an der  
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen e.V.

# ONLINE-SEMINAR

## Instandhaltungskosten- Management

Kooperationspartner:



# »SETZEN SIE AUF GEZIELTES INSTANDHALTUNGSMANAGEMENT!«

ONLINE-  
SEMINAR

## ONLINE-TERMINE

21.01. – 23.01.2021

10.02. – 11.02.2021

24.02. – 25.02.2021

10.03. – 12.03.2021

Der Lehrgang ist als Fortbildung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg anerkannt.

## TEILNAHMEGEBÜHR

3.750,- € (MwSt.-frei)

Die Teilnahmegebühr umfasst den kompletten Lehrgang inkl. Hochschulzertifikat.

## ABSCHLUSS

GEPRÜFTE\*  
R  
INSTANDHALTUNGS-  
KOSTENMANAGER\*IN (WAF)

Die Instandhaltungskosten werden ein immer größerer Kostenblock für die Unternehmen. Eine effiziente Handhabung der Kosten trägt nicht nur zur Kostenentlastung Ihres Unternehmens bei, sondern ist zunehmend auch die Voraussetzung für eine nachhaltige und wirtschaftliche Erhaltung des Gebäudebestands und damit des Immobilienwertes.

**Die Realität:** Der Wohnungsbestand ist vielfach in die Jahre gekommen. Baukosten steigen. Mieter werden anspruchsvoller. Auf die Instandhaltung der Gebäude kommen daher deutlich gestiegene Anforderungen zu.

**Doch wie setzt man diese in der Praxis um?** Ohne Fachleute, die das Instandhaltungskostenmanagement in seiner Komplexität verstehen, professionell managen und strategisch planen, wird es nicht mehr gehen. Diese sind am Markt schwer zu finden. Durch eine gezielte berufsbegleitende Weiterbildung kann die Lücke aber geschlossen werden. Die Kenntnis und das Managen von Instandhaltungskosten sind zu zentralen Erfolgsfaktoren in der Wohnungswirtschaft geworden. In dem Lehrgang werden fundierte Fachkenntnisse mit dem Ziel vermittelt, eine übergreifende Verzahnung zwischen den Bereichen Betriebswirtschaft, Technik und Recht für den Instandhaltungsbereich herzustellen.

## IHR NUTZEN

- Sie ergänzen und vertiefen systematisch Ihr technisches, betriebswirtschaftliches und rechtliches Know-How
- Sie erwerben gewerke- und funktionsübergreifende Kenntnisse, um Wirtschaftlichkeit und Qualität zukünftig besser bewerten zu können
- Sie erhalten das Rüstzeug, marktgerechte und kundenspezifische Dienstleistungen zu entwickeln
- Sie qualifizieren sich für Fach- und Führungspositionen in der Wohnungswirtschaft
- „Case-Study“-Modul: Sie erleben führende Persönlichkeiten der Wohnungswirtschaft, welche unterschiedliche Geschäftsmodelle vorstellen
- Bundesweites Netzwerk durch überregionale Teilnehmer

- Auch online bieten wir die gewohnt hohe Qualität unseres Lehrgangs mit erfahrenen Dozent\*innen.

## IHRE LERNZIELE

- Übergreifendes Verständnis der technischen und betriebswirtschaftlichen Seite
- Senken der Instandhaltungskosten im Unternehmen
- Auswahl der richtigen Maßnahmen zur Instandhaltung
- Erkennen und Bewertung möglicher Einsparmaßnahmen

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter\*innen mit technischer oder kaufmännischer Ausbildung, die im Gebäudemanagement beschäftigt sind.



### STATEMENT von Frau Sophie Polster, FLÜWO Bauen Wohnen eG WARUM DIESES SEMINAR WICHTIG FÜR SIE IST

» In Zeiten einer Hochkonjunktur der Immobilienwirtschaft und einem angespannten Markt ist die Steuerung und Kontrolle der Kosten für nachhaltige Investitionstätigkeiten und Instandhaltungsmaßnahmen enorm wichtig geworden. Die Weiterbildung zur Instandhaltungskostenmanagerin an der WAF gibt mir zudem die Möglichkeit, meinen ganzheitlichen Blick auf die Immobilienwirtschaft zu schärfen.«





WISSENSCHAFTLICHE  
LEITUNG  
**PROF. DR. HANSJÖRG BACH** FRICS  
Institut der Wohnungswirtschaft (IWO)  
an der  
HfWU Nürtingen-Geislingen



WISSENSCHAFTLICHE  
LEITUNG  
**DIPL.-ÖK. MANFRED SYDOW**  
Mitglied des Vorstands der GEWOBA AG  
Wohnen und Bauen

### BETRIEBSWIRTSCHAFT

- Grundlagen und Begriffe der Instandhaltung
- Bedeutung des Lebenszyklus und der Prozessoptimierung
- Instandhaltungsprozesse systematisch erfassen und zeitgenau planen
- Kostenermittlung im Neubau und in der Instandhaltung sowie deren Benchmarking
- Abgrenzung Bilanzierung und GuV
- Abgrenzung Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Unterschiede Aktivierung und Berücksichtigung in der GuV
- Methoden der Wirtschaftlichkeitsberechnung mit Fallstudie
- Aus der Sicht des Wirtschaftsprüfers
- Dienstleistungsverträge
- Versicherungsschadensabwicklung

### TECHNIK

- Technische Grundlagen und "Hot Spots"
- Wesentliche Inhalte rechtssicherer Gebäudedokumentationen
- Wohnungsmodernisierung
- Bauteilkunde
- Kostensenkungspotenziale durch Standardisierung
- Aktueller Stand der technischen Regelwerke
- Herausforderungen für Instandhaltung: Baumängel - Erkennung und Beseitigung

### RECHT

- Überblick über die Rechtssystematik
- Wesentliche Verträge und ihre Elemente
- Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten
- Verantwortung und Haftung

- Pflichtenübertragung und Steuerung Dienstleister
- Grundlagen Mietrecht und Mietvertrag
- Grundlagen Bauvertragsrecht und Bauvertrag

### STRATEGIE

- Die Bedeutung der Instandhaltung
- Organisationsmodelle zur Instandhaltung
- Vorgehensweise und Erfolgskriterien im Bereich Instandhaltung
- Einbindung der Instandhaltung in die Unternehmensstrategie
- Instandhaltungsstrategien unter Berücksichtigung der Gesetzgebung richtig anwenden
- Instandhaltungskostenmanagement aus der Sicht der Unternehmensleitung

### AUSZUG AUS DER REFERENTENLISTE

Ausgewiesene Experten der Branche sowie Dozent\*innen mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen.



**THOMAS WAGNER**  
B&O Service Berlin GmbH



Dipl.-Ing. (univ.),  
Vermessungsassessor  
**ECKHARD MEYER**  
MRICS



Ass. jur., Diplom-  
Immobilienökonom (ADI)  
**KARL SCHEINHARDT**  
Kreisbaugesellschaft  
Tübingen mbH



Dipl.-Ing. Architektur  
**CHRISTIAN HASSLAUER**  
CalCon Ingenieur-  
gesellschaft mbH



**RAin TANJA NEIN**  
Firmengruppe Max Bögl



**RA HENNING WÜNDISCH**  
Rödl & Partner GbR



Versicherungsfachwirt (IHK)  
**STEFAN SCHAAK**  
Mootz & Partner GmbH



Dipl.-Kfm.  
**FRANZ-BERND GROSSE-WILDE** MRICS  
Spar- und Bauverein eG  
Dortmund



**DR. THOMAS HAIN**  
Nassauische Heimstätte  
Wohnungs- und Entwicklungs-  
gesellschaft mbH



#### LEHRGANGSMANAGEMENT

**Gisela Zimmermann**

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt  
Nürtingen-Geislingen (HfWU)  
Parkstraße 4  
73312 Geislingen

Telefon 07331 22599

Mobil 0174 9541515

E-Mail [gisela.zimmermann@hfwu.de](mailto:gisela.zimmermann@hfwu.de)

#### ANBIETER

WAF Weiterbildungsakademie an der Hochschule für  
Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen e.V.

#### ONLINE-ANMELDUNG

[WWW.HFWU.DE/WAF-IMMO](http://WWW.HFWU.DE/WAF-IMMO)

#### AGB

Die Anzahl der Teilnehmer\*innen ist begrenzt. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmer\*innen sofort benachrichtigt, bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen die WAF bestehen nicht. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Eine kostenfreie Stornierung der Anmeldung ist bis vier Wochen vor der Veranstaltung möglich. Bei einer Stornierung innerhalb von vier Wochen vor der Veranstaltung ist eine Aufwandspauschale von 50 % der Teilnahmegebühr zu zahlen. Die Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Erfolgt keine oder keine fristgemäße Stornierung, ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen.

#### HINWEIS ZUM DATENSCHUTZ

Hinsichtlich Ihrer persönlichen Daten weisen wir gemäß der Datenschutzverordnung der Europäischen Union (DSGVO) darauf hin, dass diese nach Maßgabe der anwendbaren Datenschutzbestimmungen verarbeitet werden. Die von Ihnen in diesem Webformular eingegebenen persönlichen Daten werden ausschließlich für den dort genannten Zweck verarbeitet. Eine Weitergabe der in diesem Kontaktformular übermittelten Daten an Dritte findet nicht statt. Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald der Zweck der Speicherung entfällt. Sie haben das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, sowie das Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung dieser Daten. Außerdem haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung dieser Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sie haben das Recht sich im Beschwerdefall an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu wenden. Ein Auskunfts- oder Berichtigungersuchen richten Sie bitte an den Datenschutzbeauftragten: [datenschutz@hfwu.de](mailto:datenschutz@hfwu.de)