



WAF

Weiterbildungsakademie an der
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen e.V.

IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM FOKUS

Seminarprogramm

2015/16

WAF

Weiterbildungsakademie
an der Hochschule für
Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen e.V.
Neckarsteige 6–10
72622 Nürtingen

PROF. DR. HANSJÖRG BACH FRICS

Institut der
Wohnungswirtschaft (IWO)
an der HfWU
Nürtingen-Geislingen
Parkstraße 4
73312 Geislingen
www.iwo-institut.de

PROF. DR. MARKUS STAIBER

HfWU Nürtingen-Geislingen
Parkstraße 4
73312 Geislingen
www.hfwu.de/staiber

Wir beraten Sie gerne!

GISELA ZIMMERMANN

Immo-WAF@hfwu.de
Tel. 07331 22 599
Mobil 0174 9541515

BILDNACHWEIS

S. 01 © fotolia-aceshot
S. 05 © fotolia-shock
S. 11 © fotolia-ArTo
S. 13 © istockphoto-YvanDube
Weitere Fotos © WAF

» INHALT

FACHSEMINARE

Immobilienbewertung	16. – 17.12.2015	Geislingen	Seite 4
Wohn- und Gewerbemietrecht	16.02.2016	Geislingen	Seite 5
Drohnen im Marketing-Einsatz	12.02.2016	Geislingen	Seite 6
Beleihungswertermittlung	04. – 05.02.2016	Leipzig	Seite 6
	25. – 26.02.2016	Geislingen	Seite 6
Real Estate English	03. – 04.06.2016	Frankfurt	Seite 7
Markets and Transactions	04. – 07.09.2016	Cambridge	Seite 7
Development and Asset Management	07. – 10.09.2016	Cambridge	Seite 7

WWW.HFWU.DE/WEITERBILDUNG/KURSE

ZERTIFIKATSLEHRGÄNGE

Instandhaltungskostenmanager/in	04.2016 – 06.2016	Bad Aibling	Seite 8
Betriebskostenmanager/in	03.2016 – 06.2016	Nürtingen	Seite 9
Immobilienwirt/in	10.2015 – 02.2016	Leinfelden/Geislingen	Seite 10
	10.2016 – 02.2017	Leinfelden/Geislingen	Seite 10
Immobilienfachwirt/in Sozialwirtschaft	09.2016 – 06.2017	Geislingen	Seite 11

WWW.HFWU.DE/ZERTIFIKATSLEHRGANG

FACHSEMINARE UND ZERTIFIKATSLEHRGÄNGE FÜR IHREN ERFOLG



Prof. Dr. Hansjörg Bach FRICS

IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM FOKUS

Wer sich heute am Markt behaupten möchte kommt an dem Thema Aus- und Weiterbildung nicht vorbei. „Lebenslanges Lernen“ ist zu einem geflügelten Begriff geworden, der alle Lebensbereiche und Lebensphasen umfasst.

Die Immobilienbranche ist, wie keine andere, von Veränderungen gekennzeichnet. Demografische Entwicklung, Rechtsprechung, Gesetzgebung und Kundenwünsche stellen immer neue Anforderungen. Umso wichtiger ist es, professionell und kompetent agieren zu können.

Behaupten Sie sich mit fundierten Fachkenntnissen auf dem Immobilienmarkt und setzen Sie sich durch Fachwissen von Ihren Marktbegleitern ab!

Wir bieten Ihnen ein umfassendes Angebot verschiedener Seminare an, die sowohl auf die Bedürfnisse von Praktikern als auch von Neu- bzw. Quereinsteigern abgestimmt sind und die notwendigen Grundlagen für eine erfolgreiche Karriere vermitteln.

Im Rahmen unserer Fachseminare und Zertifikatslehrgänge erwerben Sie ein fundiertes immobilienwirtschaftliches Fachwissen für Ihren langfristigen beruflichen Erfolg:

- Unsere berufsbegleitenden Zertifikatslehrgänge vermitteln Fachwissen, das die in der Berufsausbildung erworbenen Kenntnisse ergänzt und erweitert. Dazu wählen wir aus unserem Dozentenpool genau die Fachleute aus, von deren Wissen unsere Teilnehmer optimal profitieren.
- In unseren Fachseminaren bauen Sie schnell und effizient Wissen für eine neue Tätigkeit auf oder bringen bereits vorhandene Kenntnisse auf den neuesten Stand.



Prof. Dr. Markus Staiber

PROFITIEREN SIE VON UNSERER ERFAHRUNG!

Die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt (HfWU) bündelt ihr Weiterbildungsangebot in der Weiterbildungsakademie an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen e.V. (WAF).

Die Weiterbildung ist eine zusätzliche Kernkompetenz der HfWU. Sämtliche Lehrgänge werden hauptsächlich von Professoren und Dozenten unserer Hochschule gehalten.

Prof. Dr. Hansjörg Bach FRICS

Prof. Dr. Markus Staiber

IMMOBILIENBEWERTUNG

KOMPAKT



IHR REFERENT

PROF. DR. MARKUS STAIBER

Professor für Immobilienwirtschaft an der HfWU Nürtingen-Geislingen und langjähriger Immobiliengutachter

TERMINE

16. bis 17. Dezember 2015, jeweils 09.30 – 17.00 Uhr und als Inhouse-Seminar buchbar

VERANSTALTUNGsort

HfWU Nürtingen-Geislingen
73312 Geislingen

TEILNAHMEGEBÜHR

880,- € (MwSt.-frei)
Inkl. Verpflegung, Seminarunterlagen und Abendessen zum fachlichen Austausch

FACHSEMINAR

Beleihungswert vs. Verkehrswert, Liegenschaftszins vs. Kapitalisierungszins, Bodenwertverzinsung, Marktanpassungsfaktor... Diese Begriffe sind selbst Immobilien-Profis zum Teil unklar und Zusammenhänge nicht direkt ersichtlich.

In diesem zweitägigen Intensivseminar gehen Sie schrittweise durch die Immobilienbewertung. Sie frischen vorhandenes Wissen auf und vertiefen dieses. Sie werden fit gemacht für die Diskussion mit Banken und Wirtschaftsprüfern bezüglich höherer Wertansätze. Nach dem Seminar können Sie Fremdgutachten professionell beurteilen und auch die Sichtweise der Kreditwirtschaft ist Ihnen bekannt. Durch Fallaufgaben (bringen Sie durchaus eigene Problemstellungen mit) ergibt sich ein hoher praktischer Nutzen.

Mit einem Teilnahmezertifikat der WAF an der Hochschule Nürtingen-Geislingen e.V. belegen Sie Ihren Kompetenzzugewinn.

LERNZIELE

- Sie sind in der Lage Argumente für höhere Beleihungswerte einzubringen und erkennen Spielräume.
- Sie erfahren die Neuerungen durch Sachwert-, Vergleichswert- und Ertragswertrichtlinie.
- Sie machen sich mit den neuen Normalherstellungskosten (NHK) 2010 vertraut und erkennen die Unterschiede zu den NHK 2000.
- Sie wenden Sachwertfaktoren fachgerecht an und erkennen Anwendungsfehler.
- Sie festigen Ihre Kompetenz im Ertragswertverfahren inkl. von Aspekten der Bodenwertverzinsung.
- Sie wenden das Ertragswertverfahren an Beispielbewertungen an.
- Sie können die Ertragswertberechnungen anhand von Maklerfaktoren und Renditeangaben plausibilisieren.

DOZENTENVITA

Prof. Staiber wechselte 2010 von seiner Position als langjähriger Immobiliengutachter bei einem großen Immobilienfinanzierer an die HfWU. Er promovierte über die Immobilienbewertung bei Kreditinstituten und studierte an der Fachhochschule Nürtingen, der South Bank University London sowie der Singapore Polytechnic. Seine Karriere begann Prof. Staiber mit einer Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

WEITERBILDUNGSNACHWEIS

Im Rahmen der Weiterbildungsverpflichtung der nachfolgenden Organisationen wird das Seminar anerkannt:

HypZert: ein Weiterbildungsauftrag

Ingenieurkammer Baden-Württemberg: sieben Fortbildungspunkte

RICS Deutschland: 12 Stunden

Sprengnetter Akademie: zwei Weiterbildungstage

WOHN- UND GEWERBEMIETRECHT KOMPAKT

FACHSEMINAR

Wie nur wenige andere Gebiete ist das Mietrecht durch häufige gesetzgeberische Änderungen einem permanenten Wandel ausgesetzt. Weiterhin existiert eine umfangreiche Judikatur der verschiedenen Instanzgerichte und des Bundesgerichtshofs.

Im Wohnraummietrecht sind allein seit 2013 im Bürgerlichen Gesetzbuch zwei Mietpreisbremsen und ein neuer Abschnitt zu Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Kraft getreten. Diese Regelungen des Gesetzgebers bergen ein nicht unerhebliches Konfliktpotential zwischen Vermietern und Mietern. Demgegenüber steht im Gewerberaummietrecht die Vertragsfreiheit im Vordergrund. Die regulatorischen Eingriffe sind weniger stark ausgeprägt als im Wohnraummietrecht. Der sorgfältigen Vertragsgestaltung, die den Interessen beider Seiten und den Besonderheiten des jeweiligen Einzelfalls dient, kommt daher eine besondere Bedeutung zu.

In diesem eintägigen Intensivseminar gehen Sie schrittweise durch das Wohn- und Gewerberaummietrecht. Sie frischen vorhandenes Wissen auf, vertiefen dieses und werden über die aktuelle Gesetzgebung und Rechtsprechung informiert.

Mit einem Teilnahmezertifikat der WAF an der Hochschule Nürtingen-Geislingen e.V. belegen Sie Ihren Kompetenzgewinn.

LERNZIELE

- Sie erhalten einen kompakten Überblick über die gesetzlichen Rahmenbedingungen im Mietrecht.
- Sie erfahren, auf welche Punkte Sie in einem Mietverhältnis besonders achten sollten, von der Anbahnung über dessen Durchführung bis hin zur Beendigung.
- Sie lernen die Neuerungen im Wohnraummietrecht der letzten drei Jahre kennen.
- Sie machen sich mit den Regelungen zur neuen Mietpreisbremse vertraut.
- Sie lernen die Bandbreite der Regelungsmöglichkeiten von Gewerberaummietverträgen kennen.
- Sie erfahren, an welchen Stellen sich das Gewerberaummietrecht vom Wohnraummietrecht besonders unterscheidet.
- Sie wissen, welche Punkte in einem Gewerberaummietvertrag durch die Parteien sorgfältig geregelt werden sollten.
- Sie lernen die wichtigste aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht der Instanzgerichte und des Bundesgerichtshofs kennen.

DOZENTENVITA

Prof. Dr. Andreas Saxinger, Jahrgang 1965, studierte Rechtswissenschaften an der Universität München und promovierte dort 1993 bei Prof. Dr. Hopt. Von 1994 bis 1999 arbeitete er im Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie und daran anschließend zwei Jahre in Frankfurt als Justiziar für die deutsche Tochtergesellschaft eines französischen Konzerns. Seit 2001 ist Saxinger bei der Kanzlei Rödl & Partner tätig, zunächst vier Jahre lang als Rechtsanwalt und seitdem als freier Mitarbeiter. 2005 nahm Saxinger den Ruf der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen auf eine Professur für Immobilienrecht an. Er ist Verfasser zahlreicher Publikationen zum privaten wie öffentlichen Immobilienrecht.



IHR REFERENT

PROF. DR. ANDREAS SAXINGER

Professor für Immobilienrecht
und Jurist

TERMIN

16.02.2016,
09.30 Uhr – 17.00 Uhr
und als Inhouse-Seminar
buchbar

VERANSTALTUNGSORT

HfWU Nürtingen-Geislingen
73312 Geislingen

TEILNAHMEGEBÜHR

450.-- € (MwSt.-frei)
Inkl. Verpflegung, Seminar-
unterlagen und Abendessen

**IHR REFERENT**

ALEXANDER ZIPPER

Baufachmann und Immobilienmakler

DROHNEN IM MARKETING-EINSATZ

FACHSEMINAR

Exklusive Luftaufnahmen steigern das Käuferinteresse erheblich. Bei Neubauvorhaben kann die zukünftige Aussicht dem Käufer durch die sogenannte Vogelperspektive detailliert aufgezeigt werden und im Bestand können hochwertige Fotoaufnahmen und Videos eingesetzt werden. Durch den Einsatz dieses innovativen Marketinginstruments sind Sie Mitbewerbern weit voraus und senken gleichzeitig die Kosten im Vergleich zu bisherigen Möglichkeiten.

Mit einem Teilnahmezertifikat der WAF an der Hochschule Nürtingen-Geislingen e.V. belegen Sie Ihren Kompetenzgewinn.

LERNZIELE

- Sie besitzen Kenntnisse der verschiedenen Drohnen mit ihren Vor- und Nachteilen.
- Sie erleben anhand einer Vor-Ort Vorführung das Handling und die Steuerung einer Drohne.
- Sie werden mit der nötigen Software und Schritten zur Bild- und Videobearbeitung vertraut gemacht.
- Sie können das gewonnene Material auf Ihrer Homepage und weiteren Medien verwenden.
- Sie lassen Ihre Immobilien durch die neue Perspektive hochwertiger erscheinen.
- Sie sichern sich neue Aufmerksamkeitspotenziale.

TERMIN

12. Februar 2016, 10.00 – 16.00 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

HfWU Nürtingen-Geislingen, 73312 Geislingen

TEILNAHMEGEBÜHR (MWST.-FREI)

450,-- €

Inkl. Verpflegung und Seminarunterlagen

**IHR REFERENT**

PROF. DR. MARKUS STAIBER

Professor für Immobilienwirtschaft an der HfWU Nürtingen-Geislingen und langjähriger Immobiliengutachter

BELEIHUNGSWERT- ERMITTLUNG KOMPAKT

FACHSEMINAR

Kapitalisierungszinssatz versus Liegenschaftszinssatz, der Sicherheitsabschlag in der Sachwertermittlung, Mindest-Bewirtschaftungskosten und Besonderheiten bei der Bewertung von Erbbaurechten sind nur einige wenige Themenbereiche der Beleihungswertermittlung, die sich deutlich von der Verkehrswertermittlung unterscheiden.

In diesem zweitägigen Intensiv-Seminar frischen Sie als Bewertungsspezialist vorhandenes Wissen auf bzw. vertiefen Ihr Know-how bei der Beleihungswertermittlung von Standard- und Spezialimmobilien (z. B. Hotels und Altenpflegeheimen). Der Fokus des Seminars liegt auf der praktischen Durchführung von Bewertungen im Sach-, Vergleichswert- und Ertragswertverfahren. Zusätzlich erhalten Sie einen detaillierten Einblick in die Herangehensweise diverser Kreditgeber und verinnerlichen die Sichtweise der Kreditwirtschaft.

Mit einem Teilnahmezertifikat der WAF an der Hochschule Nürtingen-Geislingen e.V. belegen Sie Ihren Kompetenzgewinn.

Das Seminar wird bei verschiedenen Akademien und Zertifizierungsstellen (HypZert, Ingenieurkammer Baden-Württemberg, RICS Deutschland, Sprengnetter Akademie) als Weiterbildungsnachweis anerkannt.

TERMINE

04. bis 05. Februar 2016, jeweils 09.30 – 17.00 Uhr und als Inhouse-Seminar buchbar
04103 Leipzig, nahe Hauptbahnhof

25. bis 26. Februar 2016

HfWU Nürtingen-Geislingen, 73312 Geislingen

TEILNAHMEGEBÜHR (MWST.-FREI)

880,-- €, Inkl. Verpflegung, Seminarunterlagen und Abendessen zum fachlichen Austausch

WEITERE INFOS

Fordern Sie den ausführlichen Flyer an:
Immo-WAF@hfwu.de



IHRE REFERENTIN
 DIPL.-PÄD. GISELA VOGT
 Real Estate English Trainer

REAL ESTATE ENGLISH IN FRANKFURT

FACHSEMINAR

Um im internationalen Immobiliengeschäft erfolgreich tätig zu sein ist es wichtig, sich schriftlich und mündlich stilsicher auszudrücken und die Fachterminologie zu beherrschen.

In unserem Seminar erweitern und trainieren Sie Ihren immobilienwirtschaftlichen Fachwortschatz und erhalten eine Vielzahl von „ready to use“ Formulierungen. Case Studies, Präsentations- und Kommunikationstraining runden das Programm ab.

INHALTE

- Immobilienwirtschaftliche Fachtermini
- Lage- und Objektbeschreibungen
- Immobilienmarktentwicklungen
- Mieten und Mietverträge
- Objekt- und Kundenpräsentationen
- Verhandlungen
- Case Study London

Ziel des ersten Seminartages ist es, Ihre Sprachsicherheit zu erhöhen sowie das relevante Fachvokabular aus den wichtigsten immobilienwirtschaftlichen Bereichen zu vertiefen.

Am zweiten Seminartag wird das erlernte Fachvokabular in Präsentation und Verhandlungen auf der Basis von authentischem Lehrmaterial angewandt.

DOZENTINNEN

Unsere Dozentinnen sind auf Real Estate English Training spezialisiert und verfügen sowohl über den sprachlichen als auch fachlichen Hintergrund.

TERMINE

Freitag, 03. Juni 2016, 14.00 – 19.00 Uhr und
 Samstag, 04. Juni 2016, 09.00 – 15.00 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

Tagungshotel Frankfurt/Main

TEILNAHMEGEBÜHR (MWST.-FREI)

529,-- €
 Alumni HfWU und IMMOEBS-Mitglieder 495,-- €
 RICS-Mitglieder 512,-- €
 Inkl. Verpflegung und Zertifikat



IHRE REFERENTINNEN
 MARY ANN REYNOLDS
 Real Estate English and
 Management Trainer

DIPL.-PÄD. GISELA VOGT
 Real Estate English Trainer

REAL ESTATE ENGLISH IN CAMBRIDGE

FACHSEMINAR

Nach den großen Erfolgen in den vergangenen Jahren bieten wir auch in 2016 wieder Real Estate English Training am St. Catherine College, Cambridge an.

Die Seminarwoche besteht aus zwei Seminaren mit den folgenden Themen:

- Real Estate Vocabulary, Markets and Transactions
- Development and Asset Management

Die Lehrgänge sind so konzipiert, dass sie miteinander kombiniert oder einzeln belegt werden können. Fachkundige Seminarleitung, ein englischsprachiges Umfeld und kulturelle Ausflüge, Fachexkursionen zu aktuellen Projekten sowie kleine Lerngruppen garantieren eine praxisnahe Anwendung unter Verwendung effektiver und interaktiver Trainingsmethoden.

INHALTE

- Standortanalysen, Gebäudebeschreibungen
- Immobilienmarktanalysen und -transaktionen
- Verträge, Mieten und Pachten
- Asset- und Immobilienmanagement
- Projektentwicklung
- Gebäudebeschreibung und -standards

TERMINE

Real Estate Vocabulary, Market and Transaction:
 04. bis 07.09.2016
 Asset Management and Development:
 07. bis 10.09.2016

VERANSTALTUNGSORT

St. Catherine College, Cambridge

TEILNAHMEGEBÜHR (MWST.-FREI)

1.615,-- € je Seminar,
 Alumni HfWU und IMMOEBS-Mitglieder 1.540,-- €
 RICS-Mitglieder 1.595,-- €

Bei Buchung beider Seminare: 2.649,-- €
 Alumni HfWU und IMMOEBS-Mitglieder 2.499,-- €
 RICS-Mitglieder 2.599,-- €
 Inkl. Übernachtung, Vollpension, Fachexkursionen

GEPRÜFTE/R INSTANDHALTUNGSKOSTEN- MANAGER/IN (WAF)



WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

PROF. DR. HANSJÖRG BACH FRICS



DIPL.-ÖK. MANFRED SYDOW

Mitglied des Vorstands der
GEWOBA AG

Wohnen und Bauen

TERMINE

Der Lehrgang umfasst

2 x 3 und 1 x 6 Tage,

(jeweils ganztägig).

28. – 30. April 2016

30. Mai – 01. Juni 2016

20. – 25. Juni 2016

VERANSTALTUNGSORT

B&O Parkhotel

83043 Bad Aibling

TEILNAHMEGEBÜHR

4.750,- € (MwSt.-frei)

Inkl. Verpflegung und Abend-
veranstaltungen

ZERTIFIKATSLEHRGANG

SETZEN SIE AUF GEZIELTES INSTANDHALTUNGSMANAGEMENT!

Instandhaltungskosten sind immer noch einer der größten Kostenblöcke in Wohnungsunternehmen. Eine effiziente Handhabung der Kosten trägt nicht nur zur Kostenentlastung Ihres Unternehmens bei, sondern ist zunehmend auch die Voraussetzung für eine nachhaltige und wirtschaftliche Erhaltung des Gebäudebestands und damit des Immobilienwertes.

Die Realität: Der Wohnungsbestand ist vielfach in die Jahre gekommen. Baukosten steigen. Mieter werden anspruchsvoller. Auf die Instandhaltung der Gebäude kommen daher deutlich gestiegene Anforderungen zu. Doch wie setzt man diese in der Praxis um? Ohne Fachleute, die das Instandhaltungskostenmanagement in seiner Komplexität verstehen, professionell managen und strategisch planen, wird es nicht mehr gehen. Diese sind am Markt schwer zu finden. Durch eine gezielte berufsbegleitende Weiterbildung kann die Lücke aber geschlossen werden.

Die Kenntnis und das Managen von Instandhaltungskosten sind zu zentralen Erfolgsfaktoren in der Wohnungswirtschaft geworden. In dem Lehrgang werden fundierte Fachkenntnisse mit dem Ziel vermittelt, eine übergreifende Verzahnung zwischen den Bereichen Betriebswirtschaft, Technik und Recht für den Instandhaltungsbereich herzustellen.

IHR NUTZEN

- Sie ergänzen und vertiefen systematisch Ihr technisches, betriebswirtschaftliches und rechtliches Know-how.
- Sie erwerben gewerke- und funktionsübergreifende Kenntnisse, um Wirtschaftlichkeit und Qualität zukünftig besser bewerten zu können.
- Sie erhalten das Rüstzeug marktgerechte und kundenspezifische Dienstleistungen zu entwickeln.
- Sie qualifizieren sich für Fach- und Führungspositionen in der Wohnungswirtschaft.
- „Case-Study“-Modul: Sie erleben führende Persönlichkeiten der Wohnungswirtschaft, die unterschiedliche Geschäftsmodelle und Führungsstile vorstellen.

INHALTE

BETRIEBSWIRTSCHAFT

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Steuern

Prozesse

TECHNIK

Technische Regelwerke

Nachhaltigkeit

Bauprojektmanagement

RECHT

Haftung und Organisationsverschulden

Mietvertragliche Konformität

Bauverträge

INVESTITIONSSTRATEGIE

Organisationsmodelle

Vorgehensweise und Erfolgskriterien im Bereich

Instandhaltung

GEPRÜFTE/R BETRIEBSKOSTENMANAGER/IN NACH GEISLINGER KONVENTION (HfWU/BBA)

ZERTIFIKATSLEHRGANG

MIT HILFE DER GEISLINGER KONVENTION BETRIEBSKOSTEN SPÜRBAR SENKEN!

Lange Zeit galten Betriebskosten als ein Thema von untergeordneter Bedeutung für das Wohnungsunternehmen. Das hat sich in den letzten Jahren grundlegend geändert. Das Management der Betriebskosten steht heute im Mittelpunkt der Bemühungen um Effizienz für Ökologie und Ökonomie, für Mieter und Vermieter – letztlich für den Unternehmenserfolg.

Betriebskosten setzen sich aus einer Vielzahl von Positionen zusammen. Wer ihre Entwicklung steuern will, kommt am Prinzip aller Betriebskosten-Benchmarks nicht vorbei. Mit der „Geislinger Konvention“ haben Vertreter der Wohnungswirtschaft einen Meilenstein entwickelt, der hilft, kostenintensive Schwachstellen in den Betriebskosten zu erkennen und Einsparpotenziale aufzudecken. Von der Verringerung der Betriebskosten profitieren damit die Mieter und die Attraktivität der angebotenen oder vermieteten Wohnungen wird erhöht.

IHR NUTZEN

- Sie lernen die nach der „Geislinger Konvention“ gelisteten Betriebskostenarten und deren Unterkostenarten kennen.
- Sie wissen, welche Unterkostenarten auf Wohnen/Gewerbe umgelegt werden können.
- Sie lernen den Anteil der einzelnen Betriebskostenarten an den Gesamtbetriebskosten kennen.
- Sie lernen, wie die Kosten durch den Nutzer/Eigentümer beeinflusst werden können.
- Sie lernen mögliche Einsparpotenziale und mögliche Maßnahmen zur Optimierung kennen.
- Sie lernen, wie Betriebskosten des Unternehmens gesenkt werden können.
- Sie lernen Benchmarking-Tools anzuwenden.

INHALTE

PRÄSENZMODULE

Recht - Grundlagen und Anwendung
Nachhaltige Außenanlagen
Gebäudereinigung / Ungeziefer und Hauswart
Heizanlage, Warmwasserversorgung und
Schornstein
Müllbeseitigung
Wasser und Abwasser
Sach- und Haftpflichtversicherungen
Benchmarking als Bindeglied zwischen
Controlling und Betriebskostenoptimierung

MODULE LEHRBRIEFE

Antenne / Breitband
Beleuchtung
Fahrstuhl / Aufzug
Öffentliche Lasten und Grundsteuer
Straßenreinigung
Sonstige Betriebskosten



WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

PROF. DR. HANSJÖRG BACH FRICS

IHRE REFERENTEN

Ausgewiesene Experten der Branche sowie Akademiker mit umfangreichen Praxis- und Lehrerfahrungen in ihren Fachgebieten.

TERMINE

Der Lehrgang umfasst
4 x 2 Präsenztage,
(Freitag und Samstag ganztägig)
sowie Lehrbriefe.

18./19. März 2016

08./09. April 2016

29./30. April 2016

17./18. Juni 2016

VERANSTALTUNGSORT

HfWU Nürtingen-Geislingen
72622 Nürtingen

TEILNAHMEGEBÜHR

2.700,- € (MwSt.-frei)

Inkl. Verpflegung und
Seminarunterlagen

GEPRÜFTE/R

IMMOBILIENWIRT/IN (WAF)



WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

PROF. DR. HANSJÖRG BACH FRICS

TERMINE

Mehrere 2-tägige
Schulungsblöcke (Freitag und
Samstag ganztägig)
Okt. 2015 – Feb. 2016
Okt. 2016 – Feb. 2017

VERANSTALTUNGSORTE

70771 Leinfelden
und
HfWU Nürtingen-Geislingen
73312 Geislingen

TEILNAHMEGEBÜHR

3.400,- € zzgl. 500,- €
Prüfungsgebühr (MwSt.-frei)
Inkl. Tagungsgetränke, Snack
und Seminarunterlagen

ZERTIFIKATSLEHRGANG

SIE MÖCHTEN IN EINEM ZUKUNFTSSICHEREN MARKT KARRIERE MACHEN?

Die Ausbildung zum/zur „Geprüfte/r Immobilienwirt/in (WAF)“ ist eine qualifizierte und effektive Fachausbildung für Immobilienmakler. Sie vermittelt in einem konzentrierten Kurs das gesamte Fachwissen, das für die erfolgreiche Arbeit am Markt benötigt wird. Neben dem umfassenden fachlichen Know-how beinhaltet die Ausbildung auch wichtige Kommunikations- und Marketinglehren. Der Lehrgang ist sowohl für Quereinsteiger als auch für erfahrene Makler geeignet.

Mit der Ausbildung zum/zur „Immobilienwirt/in (WAF)“ sind Sie bestens vorbereitet für den Immobilienmarkt – und Ihre beruflichen Erfolge vorprogrammiert.

IHR NUTZEN

- Vorbereitung für den Sachkundenachweis für Immobilienmakler
- Kompakt und praxisnah alle wichtigen Inhalte für eine erfolgreiche Tätigkeit am Markt
- Praxisnahe Ausbildung
- Profundes Fachwissen für eine qualifizierte Beratung Ihrer Kunden
- Top Dozenten: Ausschließlich Professoren und Dozenten der HfWU

INHALTE

ALLGEMEINE UND SPEZIELLE RECHTSLEHRE

Mietrecht
Mietvertrag
Schuld- und Sachenrecht
Immobilienkaufvertragsrecht & Notarrecht
Grundbuch
Werberecht

STEUERN UND WIRTSCHAFTLICHE ASPEKTE

Steuerliche Aspekte von Immobilien
Immobilienversicherungen
Immobilienfinanzierung

BAUPLANUNGSRECHT

Öffentliches und privates Baurecht

IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Aufteilungsplanung und Teilungserklärung
Wohnungseigentumsgesetz
Makler- und Bauträgerverordnung
Objektbeschreibung und Zustandsbeurteilung
Wohnungsübergaben, Übergabeprotokolle
Immobilienbewertung

MARKETING UND PR

Marketing und Presse
Schreibwerkstatt

PRÜFUNGSVORBEREITUNG

Übungen
Multiple-Choice Fragen

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN SOZIALWIRTSCHAFT (WAF)

ZERTIFIKATSLEHRGANG

SOZIALIMMOBILIEN PROFESSIONELL VERWALTEN UND OPTIMIEREN!

Die Vielfalt der Objekte, die unter dem Sammelbegriff „Sozialimmobilien“ zusammengefasst werden, zeigt die Dimension, in der sich dieses Spezialgebiet der Immobilienwirtschaft bewegt: Gesundheitsimmobilien // Betreuungsimmobilien // Seniorenimmobilien

Dieser immobilienwirtschaftliche Lehrgang ist der erste seiner Art in Deutschland, der auf die Besonderheiten der Sozialwirtschaft zugeschnitten ist. Der neue Lehrgang vermittelt Mitarbeitern aus der Sozialwirtschaft fundierte Fachkenntnisse, um diese fit für die anstehenden Immobilienaufgaben in diesem Spezialgebiet zu machen.

Die Verwaltung und Instandhaltung von Immobilien ist nicht die Kernaufgabe von Sozialträgern. Gleichwohl spielen die Ausstattung und der Zustand der Gebäude für die Träger sozialer Einrichtungen eine zentrale Rolle, wenn es um die Qualität ihrer Dienstleistungen geht.

Eine Fülle von Trägern betreibt Heime und Einrichtungen zur Fürsorge, für Gesundheitsangebote, zur ärztlichen Versorgung, für Senioren und Behinderte. Häufig sind dies Einrichtungen, die Menschen einen dauerhaften Wohnort bieten. Die Anzahl der Wohnungen, die große sozialwirtschaftliche Unternehmen im Besitz haben, kann mit dem Bestand mancher klassischer Wohnungsunternehmen mithalten.

Gleichzeitig sind Sozialimmobilien Vermögenswerte, die verwaltet, erhalten und optimiert werden müssen. Das Management von Immobilien ist eine Aufgabe, die Professionalität verlangt. Generell geht es dabei um betriebswirtschaftliche, rechtliche und technische Fragen und darum, wie sich Prozesse organisieren lassen. In der Sozialwirtschaft kommen noch gesellschaftliche Aspekte hinzu.

IHR NUTZEN

- Einziger immobilienwirtschaftlicher Lehrgang in Deutschland, der sich dem Thema Sozialimmobilien widmet.
- Konzipiert in enger Zusammenarbeit mit Vertretern der Sozialwirtschaft.
- Profundes Fachwissen zur Planung und Bewirtschaftung von Sozialimmobilien.
- Erlernen Sie das Handwerkszeug, um anstehende Immobilienaufgaben im besonderen Umfeld der Sozialwirtschaft zu meistern.
- Top Dozenten: Professoren und Dozenten der HfWU sowie ausgewiesene Experten der Branche.

INHALTE

BETRIEBSWIRTSCHAFT

Finanzierung
Wirtschaftlichkeitsberechnung
Bewertung, Steuern

GESELLSCHAFT

Gesellschaft und Sozialimmobilien, Förderwesen

PROZESSORGANISATION

TECHNIK

Facility Management
Instandhaltung und Modernisierung
Projektentwicklung
Bauprojektmanagement

RECHT

Liegenschaftsmanagement
Rechtl. Besonderheiten in der Sozialwirtschaft
Mietvertragsrecht
Baurecht

WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

PROF. DR. HANSJÖRG BACH FRICS

IN ZUSAMMENARBEIT



RAin DAGMAR REISS-FECHTER

Geschäftsführender Vorstand
ESWiD



DR. WOLFGANG PFEUFFER

Vorstandssprecher der
JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches
Wohnungsunternehmen

TERMINE

Insgesamt 38 Schulungstage
(Freitag und Samstag)
September 2016 – Juni 2017

VERANSTALTUNGSORT

HfWU Nürtingen-Geislingen
73312 Geislingen

TEILNAHMEGEBÜHR

3.950,- € zzgl. 500,- €
Prüfungsgebühr
(jeweils MwSt.-frei)



WAF

Weiterbildungsakademie an der
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen e.V.

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen (HfWU)
Gisela Zimmermann
Parkstraße 4
73312 Geislingen an der Steige

ANSPRECHPARTNER

IHRE ANFRAGEN RICHTEN SIE BITTE AN:

Gisela Zimmermann | Immo-WAF@hfwu.de
Tel. 07331 22 599 | Mobil 0174 9541515

WWW.HFWU.DE/ZERTIFIKATSLEHRGANG

WWW.HFWU.DE/WEITERBILDUNG/KURSE

SEMINARANMELDUNG

GERNE MELDE ICH MICH VERBINDLICH ZU U.G. SEMINAR AN.

BITTE SENDEN SIE MIR NÄHERE INFORMATIONEN ZU FOLGENDEN PROGRAMMEN

- Immobilienbewertung**
16. – 17.12.2015 | Geislingen
- Wohn- und Gewerbemietrecht**
16.02.2016 | Geislingen
- Drohnen im Marketing-Einsatz**
12.02.2016 | Geislingen
- Beleihungswertermittlung**
04. – 05.02.2016 | Leipzig
- Beleihungswertermittlung**
25. – 26.02.2016 | Geislingen
- Real Estate English in Frankfurt**
03. – 04.06.2016
- Real Estate English in Cambridge**
 - Markets and Transactions
04. – 07.09.2016
 - Development and Asset Management
07. – 10.09.2016
- Instandhaltungskostenmanager/in**
04.2016 – 06.2016 | Bad Aibling
- Betriebskostenmanager/in**
03.2016 – 06.2016 | Nürtingen
- Immobilienwirt/in**
10.2015 – 02.2016 | Leinfelden/Geislingen

- Immobilienwirt/in**
10.2016 – 02.2017 | Leinfelden/Geislingen
- Immobilienfachwirt/in Sozialwirtschaft**
09.2016 – 06.2017 | Geislingen

Titel Vorname Name		
Funktion/Position		
Straße		
PLZ/Ort		
Telefon		E-Mail
Firma		
Rechnungsadresse, falls abweichend		
Datum		Unterschrift

ANMELDEBEDINGUNGEN

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge Ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmer sofort benachrichtigt, bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen die WAF bestehen nicht. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Die Teilnahmegebühr ist auf der Grundlage der durch WAF gestellten Rechnung und den darauf festgelegten Zahlungsmodalitäten zu entrichten. Eine kostenfreie Stornierung der Anmeldung ist bis drei Wochen vor der Veranstaltung möglich. Bei einer Stornierung innerhalb von drei Wochen vor der Veranstaltung ist eine Aufwandspauschale von 50 % der Teilnahmegebühr zu zahlen. Die Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Erfolgt keine oder keine fristgemäße Stornierung, ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen.

DATENSCHUTZ

Ihre Daten werden von der WAF zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (Immo-WAF@hfwu.de / Tel. 07331 22599). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.