Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf

72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

Scout-ID:	126179020
Objekt-Nr.:	03fe3506-87c6-4433-b7bb-7e6f3452d917

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dr. Hartel

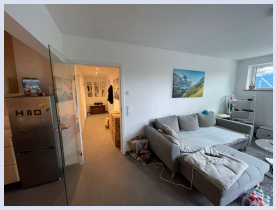
E-Mail: mail@dr-hartel.com

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Wärmepumpe
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Haustiere:	Nein
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	2550

Powered by ImmobilienScout24

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es wird eine lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Einliegerwohnung mit Küche am Galgenberg mit einmaligem Blick über Nürtingen auf den Albtrauf und zur Stadtkirche von Nürtingen nach einer Kernsanierung in den Jahren 2020/2021 mit eigener Terrasse getrennt vom restlichen Bereich des Hauses vermietet. Die Wohnung sticht durch eine tolle Raumaufteilung mit großen Fenstern und einer lichtdurchfluteten warmen Atmosphäre hervor. Das Haus befindet sich am Ende einer eigenen Seitenstraße mit nur drei Einfamilienhäusern. Die exklusive Lage verspricht Ruhe, Natur und gleichzeitig eine fußläufige Stadtnähe.

Die Wohnung wird nur an Nichtraucher und Personen ohne Haustiere vermietet. Es wird bevorzugt ein Wochenendpendler oder eine alleinstehende Person gesucht, der auf eine zentrale und ruhige Lage Wert legt. Es sind Parkplätze direkt vor dem Grundstück vorhanden.

Die Interessenten sollten folgende Informationen bereits bei der ersten Kontaktaufnahme mitteilen:
Name
Alter
Beruf und Arbeitgeber
Einkommen
Personenanzahl der einziehenden Personen
Kurze Beschreibung der eigenen Person

Ausstattung:

Holz-Aluminium-Fenster mit RC 2
Hebe-Schiebe-Tür zur Terrasse mit Blick auf den Albtrauf (nach Fertigstellung)
Hochwertige weiße Zimmertüren sowie Glastüre zum Wohnbereich von Köhnlein
Bodentiefe Dusche
Gäste-WC
Hochwertige 60x120 Fließen
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
Netzwerkdosen im Wohn- und Schlafzimmer
Satellitenanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer
Teilweise dimmbares Licht
Vorbereitungen für einen eigenen LWL-Anschluss (Glasfaser)

Lage:

Ruhige Seitenstraße mit nur drei Einfamilienhäuser
Blick über Nürtingen zum Albtrauf
Direkt am Galgenbergpark und zu Feldern und Wald
Hallenbad und Freibad fußläufig erreichbar
Stadtnah
Zentrale Lage für Berufstätige nach Esslingen, Stuttgart, Reutlingen, Tübingen und Göppingen (gute Erreichbarkeit des Flughafens Stuttgart, ICE-Haltestelle und Autobahn A8)

Sonstiges:

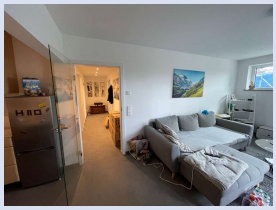
Die NK-Vorauszahlung ist eine Schätzung und wird an dem tatsächlichen persönlichen Verbrauch angepasst. Bislang liegen keine Referenzwerte vor.

Wohnzimmer

Haustüre

Powered by ImmobilienScout24

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



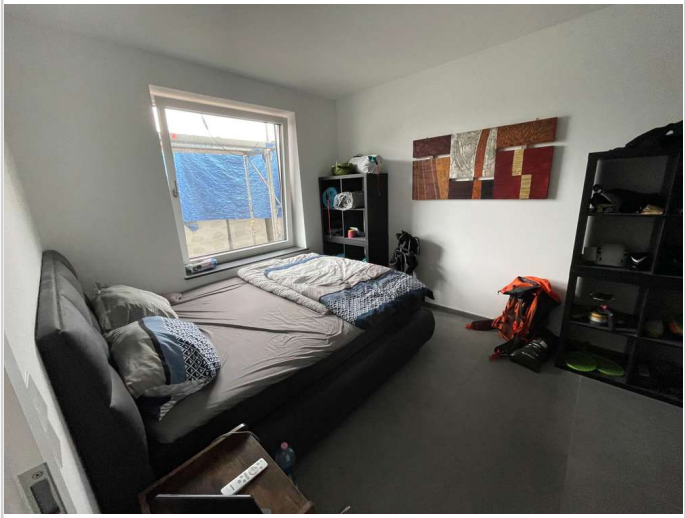
72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

Eingangsbereich

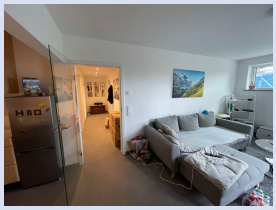
Eingangsbereich

Eingangsbereich



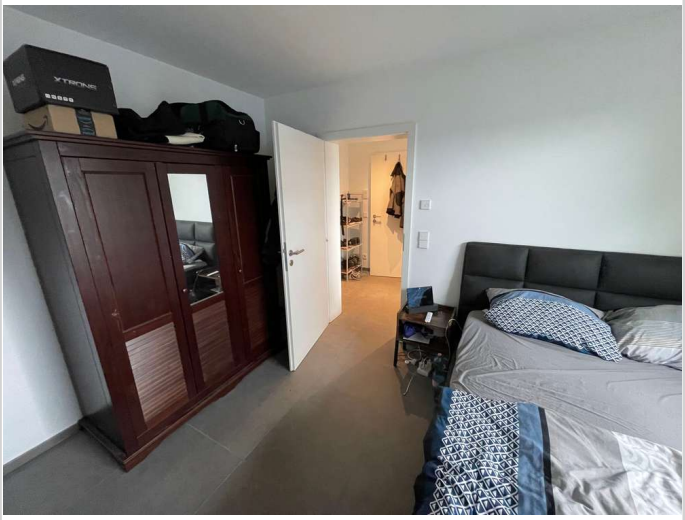
Schlafzimmer

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR



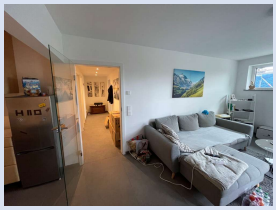
Schlafzimmer

Flur

Flur

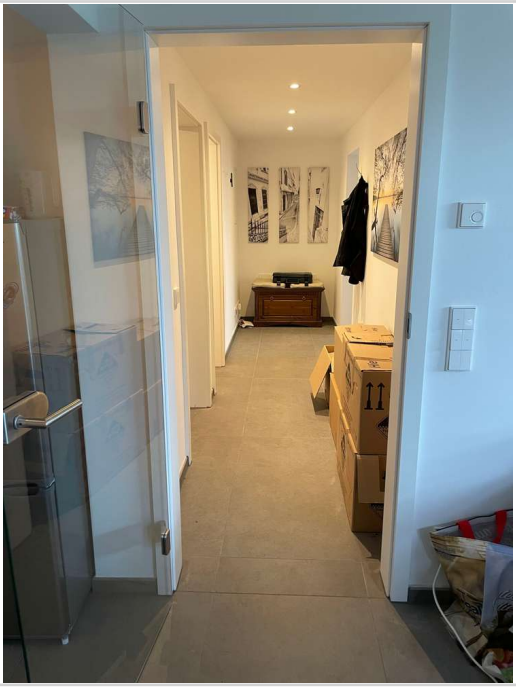
Flur

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf

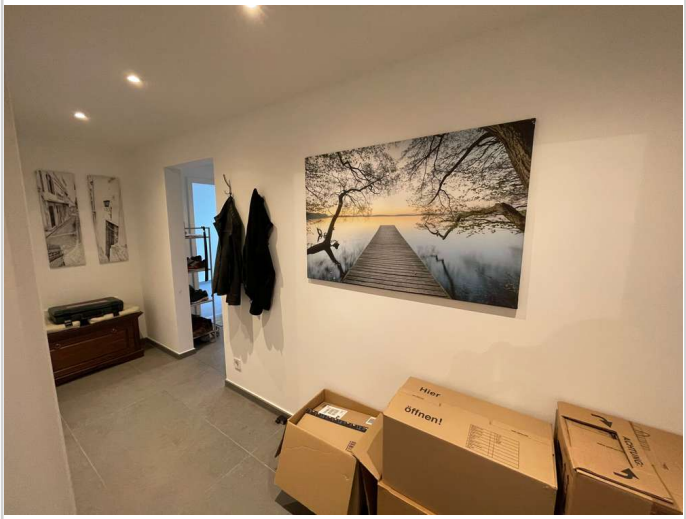


72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR



Flur

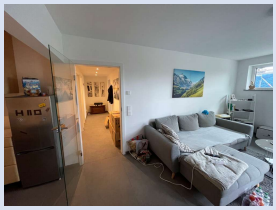


Flur

Flur

Bad

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

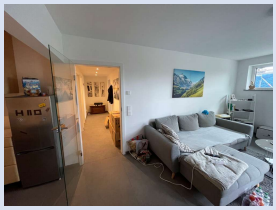
Bad

Bad

Bad

Wohnzimmer

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

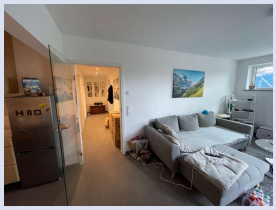
Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Küche

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

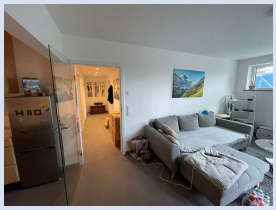
Küche

Küchennische

WC

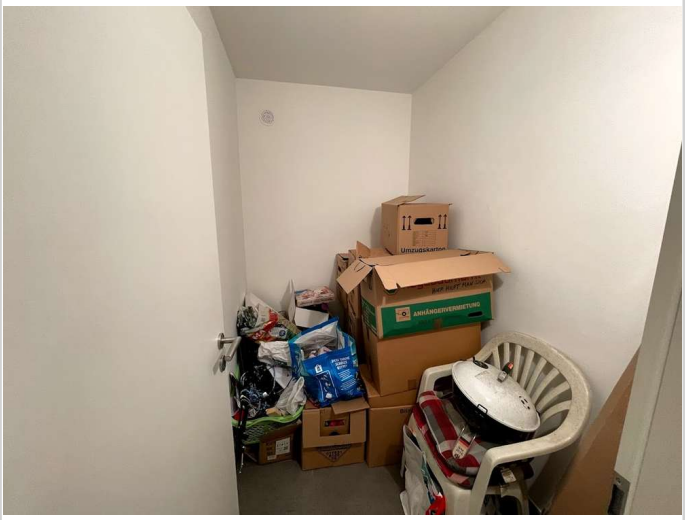
Aussicht

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



72622 Nürtingen

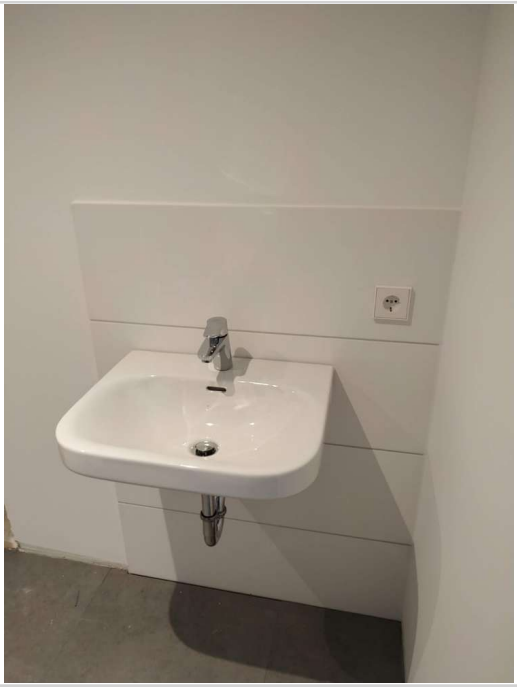
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR



Abstellkammer

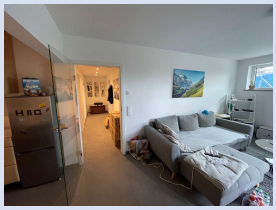
Kernsanierung 2021

Kernsanierung 2021



Kernsanierung 2021

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

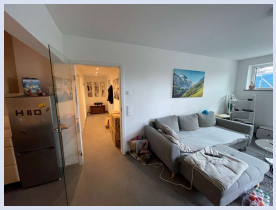
Kernsanierung 2021

Kernsanierung 2021

Kernsanierung 2021

Kernsanierung 2021

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



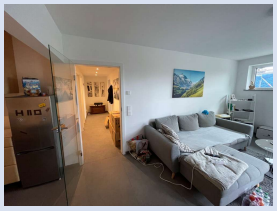
72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

Kernsanierung 2021

Kernsanierung 2021

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf

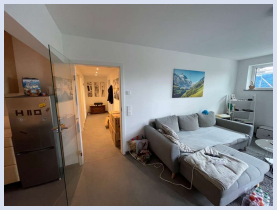


72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

UG Einliegerwohnung Grundriss

Gehobene 2,5-Zimmer-Wohnung in einmaliger Lage mit Blick über Nürtingen auf den Albtrauf



72622 Nürtingen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m²
Kaltmiete:	850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR