

## WG Gründung

**20m<sup>2</sup>**

Zimmergröße

**450€**

Gesamtmiete

### Kosten

---

Miete: 370€

---

Nebenkosten: 80€

---

Sonstige Kosten: n.a.

---

Kaution: 740€

---

### Adresse

Drackensteinerstr. 3  
73312 Geislingen an der Steige Aufhausen

### Verfügbarkeit

frei ab: 15.09.2020

### Zimmer

Die Zimmer im 2 OG werden erst ausgebaut wenn die 2 Mitbewohner fest stehen, es entsteht auch eine Wohnküche und eine Dusche/WC. Der Vermieter und Mitbewohner wohnt im 1 Stock, die zwei Stockwerke haben keine Türe. Im Anbau ist ein Bauernhof mit artgerechter Tierhaltung und wöchentlichem Verkaufsstand untergebracht.

### Lage

Geislingen-Aufhausen ist im ÖPNV angeschlossen(Filsland) somit gute Verbindung nach Ulm und Stuttgart, ab 1.1.2021 gehört es zum VVS. Im Ort gibt es einen Dorfladen mit allen Dingen des täglichen Bedarfs, einen Kindergarten und mehrere Vereine.

### WG-Leben

Der Vermieter ist gleichzeitig Mitbewohner und wohnt im 1 Stock, es gibt aber keine Zwischentür, die Mitbewohner sollten ehrlich und zuverlässig sein. Die Drei Kinder 15,12 und 10 Jahre alt, sind alle 14 Tage am Wochenende und evtl. in den Ferien da. Man sollte sich auch nicht daran stören, das Nebenberuflich ein Bauernhof betrieben wird.

### Sonstiges

Die Wohnung wird über das Projekt TürÖffner des Caritas Fils-Neckar-Alb kostenlos vermittelt, Ansprechpartner Hans-Peter Kensbock Tel: (siehe unten)

### Kontakt:

Caritas-Zentrum Göppingen, Hans-Peter Kensbock, Ziegelstraße 14, 73033 Göppingen

Tel.: 07161 / 658 58 0, kensbock@caritas-fils-neckar-alb.de