

Betreff: Altbau-Charme: 1 Zimmer in einer 4-er WG-Wohnung 72622 Nürtingen, Neuffener Straße ab € 320 (Zimmer Nr. 1) Obj. Nr. 7011 / ff

Kategorien: 1 Zimmer inkl. Energieausweis

Frei ab sofort



Objekt Nr. 7011

1 Zimmer in der 4-er WG-Wohnung 72622 Nürtingen, Neuffener Straße

Wohnart: WG-Zimmer in 4-er WG im 2. OG, Zimmer Nr. 1

Pauschalmiete: Ab € 320 pro Monat zuzüglich € 15 NK (pauschal)/Monat zzgl. Strom und Gas (Selbstanmeldung)
Bei 2 Personen zzgl. 100 €/Monat

Befristet bis: Unbefristet

Mindestmietdauer: 3 Monate

Zimmer: 4,0 plus Gemeinschaftsräume

Personenzahl: 1-2

Wohnfläche ca.: 11 m²

Möblierung: nein

Objektzustand: gepflegt

Kautiön: 1 MM

Objektbeschreibung

Ein Refugium aus Art-Deco und Jugendstil in einem gepflegten 4-Familienhaus liegt sehr zentral und wurde in den letzten Jahren ständig renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 87 m² Wohnfläche, bietet unter anderem eine geräumige Gemeinschafts-Einbauküche mit Kühl und Gefrierschrank, sowie ein sehr großes Gemeinschaftsbadezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken, sowie ein separates WC.

Die 4 Zimmer verfügen über eine Wohnfläche zwischen 11 m² und 17 m².

Ausstattung Zimmer:

Die Zimmer sind unmöbliert und keine Durchgangszimmer.

Ein SAT-TV Anschluss ist in mehreren Zimmern vorhanden (Gerät muss mitgebracht werden, Selbstanmeldung).

Das Haus ist vollständig unterkellert und hat neben anmietbaren Kellerräumen (25 €) noch einen Gewölbekeller (35 €)

Zum Objekt gehört ein Stellplatz im Freien, welcher für 40 € pro Monat angemietet werden kann.

Lage und Verkehrsanbindung

Nürtingen liegt verkehrsgünstig im Dreieck Stuttgart-Ulm-Tübingen. Die Autobahnanschlüsse zur A 8 Richtung Stuttgart und München sind schnell zu erreichen, ebenso die Bundesstraßen B14, B 27 und B 31/313.

Der Nürtinger Bahnhof mit eng getakteten Verbindungen in Richtung Stuttgart und Reutlingen ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie Bäcker, Metzger, den Arzt und die Apotheke
Parkmöglichkeiten sind in der Nähe ausreichend vorhanden.

Sonstiges

Kleiner Gartenanteil vor dem Haus

Fahrradabstellraum

Waschmaschine und Trockner im Keller (mit Münzautomat)

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 291 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Erdgas H

Baujahr Gebäude: 1912

