

Geislinger Konvention

Teil 1 - Struktur- und Bewegungsdaten

Die folgenden Angaben sollen für jede Abrechnungseinheit (AE) / Verwaltungseinheit (VE) / Wohnanlage (WA) / Wohnhausgruppe (WHG) / Bauteil (BT) - oder wie die Bezeichnung der kleinsten Verwaltungseinheit im Wohnungsunternehmen auch sei – gemacht werden.

Bezeichnung	Muss-Feld	Format	Bemerkung
Strukturdaten			
A. Angaben zum Unternehmen:			
Unternehmenskennziffer		Zahl	7-stellig
Unternehmensgröße:			
Anzahl WE		Zahl	Kann-Feld
Anzahl Sonstige Einheiten		Zahl	Kann-Feld
B. Angaben zur Liegenschaft:			
PLZ des Objektes	X	Zahl	5-stellig
Ortskennziffer des Objektes		Zahl	9-stellig (Amt. Verz. der Ortskennziffern, Bezug über deutschen Gemeindeverlag)
Ein- und Zweifamilienhaus			EFH
Mehrfamilienhaus			MFH
Preisgebundener Wohnungsbestand	X	Ja/Nein	Ja bei > 50%
Brandkassenwert (Index 1914)		Zahl	
Baujahr / Datum Erstbezug	X	Zahl	Jahr
Vollmodernisiert		Zahl	Jahr
Teilmodernisiert			
Dach		Zahl	Jahr
Wärmedämmung Fassade		Zahl	Jahr
Neue Fenster		Zahl	Jahr
Modernisierung Heizung		Zahl	Jahr
Anzahl der Aufgänge / Hauseingänge		Zahl	
Anzahl der Vollgeschosse		Zahl	
Anzahl WE	X	Zahl	
Anzahl Gewerbeeinheiten	X	Zahl	
Anzahl Garagen	X	Zahl	
Anzahl Stellplätze	X	Zahl	
m ² Gewerbefläche	X	Zahl	
m ² Wohnfläche	X	Zahl	
m ² beheizte Fläche	X	Zahl	
m ² WW-Fläche		Zahl	
m ² Außenanlagen		Zahl	
m ² zu pflegende Grünfläche		Zahl	
lfd m Frontmeter des Grundstücks		Zahl	
m ² Wohnfläche die von Aufzügen bedient wird	X	Zahl	
m ² Gewerbefläche, die von Aufzügen bedient wird	X	Zahl	
Abrechnungskreis kalte BK= warme BK		Ja/nein	
Gebäudeklasse nach EnEV		Katalog	für verbrauchsorientierten Energiepass
Verbrauchte Warmwassermenge		m ³	für verbrauchsorientierten Energiepass
Mittlere Warmwasserauslauftemperatur		°C	für verbrauchsorientierten Energiepass

Bezeichnung	Muss-Feld	Format	Bemerkung
C. Technische Gebäudeausstattung:			
Anzahl Aufzüge		Zahl	
Summe Haltestellen		Zahl	
Heizungsart			
zentral		ZH	
dezentral		DH	
Contracting		CO	
Energieträger			
Gas		Gas	
Öl		Öl	
Nahwärme / BHKW		NW	
Fremd Fernwärme		FW	
Strom / Nachtstrom		Elt	
Kohle		Ko	
Solarthermie		So	
Solar PV		PV	
Bio-Energie		Bio	z.B. Holz, Pellets
Erdwärmepumpe		EWP	
Luftwärmepumpe		LWP	
konventionell / regenerativ 50:50		KR	
überwiegend konventionell		ÜK	
überwiegend regenerativ		ÜR	
Warmwasserversorgung			
zentral		ZWW	
dezentral		DWW	
D. Vertragsdaten			
Hausmeister / Hauswarttätigkeiten / Regie			Mehrfachnennung ist möglich
Hausreinigung		Ja/nein	
Grünflächenpflege		Ja/nein	
Schnee- und Eisbeseitigung		Ja/nein	
Straßen- /Gehwegreinigung		Ja/nein	
E. Verbrauchsdaten			
Abrechnung verbrauchsabhängig			
Heizung		Ja/nein	
Warmwasser		Ja/nein	
Kaltwasser		Ja/nein	
Abwasser		Ja/nein	
Müll		Ja/nein	
Bewegungsdaten			
Strom		kWh	
Fernwärme – Heiz-Energie		kWh	
Fernwärme – Warmwasser		kWh	
Liter Heizöl		ltr.	
m ³ Gas		m ³	
Vorgehaltenes Müllvolumen pro Jahr		m ³	
Kaltwasser		m ³	
Abwasser		m ³	
F. Leerstandsdaten			
Leerstandsquote		%	durchschnittlicher Leerstand im Betrachtungsjahr bezogen auf die Anzahl der Einheiten $(WE_{\text{Leer}} \cdot \text{Monate}_{\text{Leer}}) / (\text{Anzahl } WE_{\text{Gesamt}} \cdot 12)$