



WAF

Weiterbildungsakademie an der
Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen e.V.

BLICKPUNKT IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Seminarprogramm

2017

**IHR REFERENT****PROF. DR. MARKUS STAIBER**

Professor für Immobilienwirtschaft an der HfWU Nürtingen-Geislingen und langjähriger Immobiliengutachter

**IHR REFERENT****PROF. DR. MARKUS STAIBER**

Professor für Immobilienwirtschaft an der HfWU Nürtingen-Geislingen und langjähriger Immobiliengutachter

BELEIHUNGSWERT- ERMITTLUNG KOMPAKT

FACHSEMINAR

Kapitalisierungszinssatz versus Liegenschaftszinssatz, der Sicherheitsabschlag in der Sachwertermittlung, Mindestbewirtschaftungskosten und Besonderheiten bei der Bewertung von Erbbaurechten sind nur einige wenige Themenbereiche der Beleihungswertermittlung, die sich deutlich von der Verkehrswertermittlung unterscheiden.

In diesem zweitägigen Intensiv-Seminar frischen Sie als Bewertungsspezialist vorhandenes Wissen auf bzw. vertiefen Ihr Know-how bei der Beleihungswertermittlung von Standardimmobilien. Der Fokus des Seminars liegt auf der praktischen Durchführung von Bewertungen im Sach-, Vergleichswert- und Ertragswertverfahren. Zusätzlich erhalten Sie einen detaillierten Einblick in die Herangehensweise diverser Kreditgeber und verinnerlichen die Sichtweise der Kreditwirtschaft.

Mit einem Teilnahmezertifikat der WAF an der Hochschule Nürtingen-Geislingen e.V. belegen Sie Ihren Kompetenzgewinn.

LERNZIELE

- Sie werden sicher in den rechtlichen Grundlagen und vertiefen Ihre Kenntnisse zum Kreditwesen und der BelWertV.
- Sie wissen um die Besonderheiten der NHK 2000 und NHK 2010 in Bezug auf die Beleihungswertermittlung (insbesondere Regional- und Sachwertfaktorenanwendung) und führen eine Sachwertermittlung durch.
- Sie erhalten einen detaillierten Einblick in die Herangehensweise diverser Kreditgeber und kennen die Erleichterungen bei überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Objekten.
- Sie wenden das Vergleichswertverfahren im Rahmen des Seminars an.
- Sie bewerten ein Wohn- und Geschäftshaus und wissen um die Besonderheiten des Ertragswertverfahrens.

TERMINE

18. bis 19. Mai 2017, jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr
HfWU Nürtingen-Geislingen, 73312 Geislingen
Raum: Pa4 301

TEILNAHMEGEBÜHR (MWST.-FREI)

880,- € , Inkl. Verpflegung, Seminarunterlagen und Abendessen zum fachlichen Austausch

BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG VON SPEZIALIMMOBILIEN

FACHSEMINAR

Dieses Seminar wendet sich an Beleihungswertermittler mit Vorkenntnissen.

Auch Kreditinstitute nehmen bei der Suche nach neuen Ertragschancen weitere Felder wie die Spezialimmobilienfinanzierung in den Blick. Kenntnisse über die Immobilienbewertungsmethodik und Hintergründe der entsprechenden Objektarten sind unerlässlich. Objekte im Erbbaurecht, Alten- und Pflegewohnheime, Discounter, Hotels und Shopping Center werden im Seminar bewertet.

In diesem eintägigen Intensivseminar erhalten Sie einen umfangreichen Überblick über Spezialimmobilien und deren Bewertung und können zukünftig auch größere und komplexere Immobilien sicher und effizient bewerten. Sie belegen Ihren Kompetenzgewinn mit einem Teilnahmezertifikat der WAF an der Hochschule Nürtingen-Geislingen e.V.

LERNZIELE

- Sie lernen die Bewertungsbesonderheiten von Objekten im Erbbaurecht, Alten- und Pflegewohnheimen, Discountern, Hotels und Shopping Centern kennen.
- Sie erhalten bewertungsrelevante Kennzahlen für die Wertermittlung.
- Sie wenden die Beleihungswertermittlung an.

TERMINE

01. Juni 2017, 09.30 – 17.00 Uhr
HfWU Nürtingen-Geislingen, 73312 Geislingen
Raum: Pa4 301

TEILNAHMEGEBÜHR (MWST.-FREI)

450,- € , Inkl. Verpflegung, Seminarunterlagen

**IHR REFERENT****PROF. DR. ANDREAS SAXINGER**

Professor für Immobilienrecht
an der HfWU Geislingen-Nürtingen und
Jurist

**IHRE REFERENTINNEN****MARY ANN REYNOLDS**

Real Estate English and Management
Trainer

**DIPL.-PÄD. GISELA FRANCIS VOGT**

Real Estate English Trainer

WOHN- UND GEWERBE- MIETRECHT KOMPAKT

FACHSEMINAR

Das Mietrecht ist durch häufige gesetzgeberische Änderungen einem permanenten Wandel ausgesetzt. Weiterhin existiert eine umfangreiche Judikatur der verschiedenen Instanzgerichte und des Bundesgerichtshofs. Im Wohnraummietrecht sind allein seit 2013 im Bürgerlichen Gesetzbuch zwei Mietpreisbremsen und ein neuer Abschnitt zu Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Kraft getreten. Diese Regelungen des Gesetzgebers bergen ein nicht unerhebliches Konfliktpotential zwischen Vermietern und Mietern. Demgegenüber steht im Gewerberaummietrecht die Vertragsfreiheit im Vordergrund. Die regulatorischen Eingriffe sind weniger stark ausgeprägt als im Wohnraummietrecht. Der sorgfältigen Vertragsgestaltung, die den Interessen beider Seiten und den Besonderheiten des jeweiligen Einzelfalls dient, kommt daher eine besondere Bedeutung zu. Mit einem Teilnahmezertifikat der WAF an der Hochschule Nürtingen-Geislingen e.V. belegen Sie Ihren Kompetenzgewinn.

LERNZIELE

- Sie erfahren, auf welche Punkte Sie in einem Mietverhältnis besonders achten sollten, von der Anbahnung über dessen Durchführung bis hin zur Beendigung.
- Sie lernen die Neuerungen im Wohnraummietrecht der letzten drei Jahre kennen.
- Sie machen sich mit den Regelungen zur neuen Mietpreisbremse vertraut.
- Sie lernen die Bandbreite der Regelungsmöglichkeiten von Gewerberaummietverträgen kennen.
- Sie erfahren, an welchen Stellen sich das Gewerberaummietrecht vom Wohnraummietrecht besonders unterscheidet.
- Sie wissen, welche Punkte in einem Gewerberaummietvertrag durch die Parteien sorgfältig geregelt werden sollten.

TERMINE

21. Juli 2017, 09.30 – 17.00 Uhr
HfWU Nürtingen-Geislingen, 73312 Geislingen
Raum: Ba37 210

TEILNAHMEGEBÜHR (MWST.-FREI)

450,-- €, Inkl. Verpflegung, Seminarunterlagen und Abendessen

REAL ESTATE ENGLISH IN CAMBRIDGE

FACHSEMINAR

Nach dem großen Erfolg in den letzten Jahren bieten wir auch in 2017 wieder Real Estate English Training am St. Catherine's College in Cambridge an. Die Seminarwoche besteht aus 2 Seminaren mit den folgenden Themen: „Real Estate Vocabulary, „Markets and Transactions“, „Development and Asset Management“. Die fachkundige Seminarleitung, ein englisch-sprachiges Umfeld und kulturelle Ausflüge, Fachexkursionen zu aktuellen Projekten sowie kleine Lerngruppen garantieren eine praxisnahe Anwendung unter Verwendung effektiver und interaktiver Trainingsmethoden. Sie lernen, Ihre englische Sprachkompetenz in Diskussionen, Besprechungen und Verhandlungen zu optimieren sowie das branchenspezifische Fachvokabular zu vertiefen. Die Seminare sind so konzipiert, dass sie miteinander kombiniert oder einzeln belegt werden können.

LERNZIELE

Real Estate Vocabulary, Markets and Transactions

- Standortanalysen
- Gebäudebeschreibungen
- Immobilienmarktanalysen
- Immobilientransaktionen

Development and Asset Management

- Verträge
- Gebäudebeschreibungen und -standards
- Mieten und Pachten
- Projektentwicklung
- Asset- und Immobilienmanagement
Exkursionen und Aktivitäten
- Besuch des King's Cross Central Development Scheme in London
- Walking Tour Historical Cambridge
- Punting Boat Tour

TERMINE

03. - 06. September 2017

"Real Estate Vocabulary, Markets & Transactions"

06. - 09. September 2017

"Development & Asset Management"

St. Catherine College, Cambridge

TEILNAHMEGEBÜHR (MWST.-FREI)

1.615,-- € je Seminar, Alumni HfWU und IMMOEBS-Mitglieder 1.540,-- €, RICS-Mitglieder 1.595,-- €

Bei Buchung beider Seminare: 2.649,-- €, Alumni HfWU und IMMOEBS-Mitglieder 2.499,-- €, RICS-Mitglieder 2.599,-- €.

Inkl. Übernachtung, Vollpension, Fachexkursionen

**IHR REFERENT****PROF. DR. MARKUS STAIBER**

Professor für Immobilienwirtschaft an der
HFWU Nürtingen-Geislingen und langjäh-
riger Immobiliengutachter

IMMOBILIENBEWERTUNG KOMPAKT

FACHSEMINAR

Beleihungswert vs. Verkehrswert, Liegenschaftszins vs. Kapitalisierungszins, Bodenwertverzinsung, Marktanpassungsfaktor... Diese Begriffe sind selbst Immobilien-Profis zum Teil unklar und Zusammenhänge nicht direkt ersichtlich. In diesem zweitägigen Intensivseminar gehen Sie schrittweise durch die Immobilienbewertung. Sie frischen vorhandenes Wissen auf und vertiefen dieses. Sie werden fit gemacht für die Diskussion mit Banken und Wirtschaftsprüfern bezüglich höherer Wertansätze. Nach dem Seminar können Sie Fremdgutachten professionell beurteilen und auch die Sichtweise der Kreditwirtschaft ist Ihnen bekannt. Durch Fallaufgaben (bringen Sie durchaus eigene Problemstellungen mit) ergibt sich ein hoher praktischer Nutzen. Mit einem Teilnahmezertifikat der WAF an der Hochschule Nürtingen-Geislingen e.V. belegen Sie Ihren Kompetenzgewinn.

LERNZIELE

- Sie sind in der Lage Argumente für höhere Beleihungswerte einzubringen und erkennen Spielräume.
- Sie erfahren die Neuerungen durch Sachwert-, Vergleichswert- und Ertragswertrichtlinie.
- Sie machen sich mit den neuen Normalherstellungskosten (NHK) 2010 vertraut und erkennen die Unterschiede zu den NHK 2000.
- Sie wenden Sachwertfaktoren fachgerecht an und erkennen Anwendungsfehler.
- Sie festigen Ihre Kompetenz im Ertragswertverfahren inkl. von Aspekten der Bodenwertverzinsung.
- Sie wenden das Ertragswertverfahren an Beispielbewertungen an.
- Sie können die Ertragswertberechnungen anhand von Maklerfaktoren und Renditeangaben plausibilisieren.

TERMINE

20. und 21. September 2017,
jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr
HFWU Nürtingen-Geislingen, 73312 Geislingen
Raum: Ba37 112

TEILNAHMEGEBÜHR (MWST.-FREI)

880.-- € (MwSt.-frei) inkl. Verpflegung, Seminarunterlagen
und Abendessen

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen (HFWU)
Gisela Zimmermann
Parkstraße 4
73312 Geislingen an der Steige
Immo-WAF@hfwu.de

SEMINARANMELDUNG

GERNE MELDE ICH MICH VERBINDLICH ZU U.G. SEMINAR AN.

**BITTE SENDEN SIE MIR NÄHERE INFORMATIONEN
ZU FOLGENDEN PROGRAMMEN**

- Beleihungswertermittlung**
18. - 19.05. 2017 | Geislingen
- Beleihungswertermittlung von
Spezialimmobilien**
01.06.2017 | Geislingen
- Wohn- und Gewerbemietrecht kompakt**
21.07.2017 | Geislingen
- Real Estate English in Cambridge**
- Real Estate Vocabulary, Markets & Transactions**
03. - 06. September 2017
- Development & Asset Management**
06. - 09. September 2017
- Immobilienbewertung kompakt**
20. - 21.09.2017 | Geislingen

Titel	Vorname	Name
Funktion/Position		
Straße		
PLZ/Ort		
Telefon	E-Mail	
Firma		
Rechnungsadresse, falls abweichend		
Datum		Unterschrift

ANMELDEBEDINGUNGEN

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge Ihres Eingangs berücksichtigt. Sollten nicht genügend Anmeldungen eingegangen sein, behalten wir uns vor, den Lehrgang zu verschieben oder abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmer sofort benachrichtigt, bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegen die WAF bestehen nicht. Sie erhalten von uns nach Ihrer Anmeldung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mailadresse bei Ihrer Anmeldung an. Die Teilnahmegebühr ist auf der Grundlage der durch WAF gestellten Rechnung und den darauf festgelegten Zahlungsmodalitäten zu entrichten. Eine kostenfreie Stornierung der Anmeldung ist bis drei Wochen vor der Veranstaltung möglich. Bei einer Stornierung innerhalb von drei Wochen vor der Veranstaltung ist eine Aufwandspauschale von 50 % der Teilnahmegebühr zu zahlen. Die Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Erfolgt keine oder keine fristgemäße Stornierung, ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen.

DATENSCHUTZ

Ihre Daten werden von der WAF zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (Immo-WAF@hfwu.de / Tel. 07331 22599). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.