



© HfWU Studierende auf Exkursion

## Sie wollen ...

- praxisnah studieren?
- erstklassige Berufs- und Karrierechancen?
- internationale Erfahrungen sammeln?
- eine modern ausgestattete Hochschule für ein optimales Lernumfeld?
- in einem persönlichen Umfeld studieren?
- direkt am Hochschulort wohnen?

## Wir bieten...

- praxiserfahrene Professoren und Lehrbeauftragte mit langjähriger Berufserfahrung
- einen international akkreditierten Studiengang und beste Kontakte zu vielen Unternehmen
- Kooperationen mit ausländischen Hochschulen und internationalen Unternehmen
- ein modernes Rechenzentrum, frei zugängliche PC-Pools, Internet-WLAN
- Zugänge und persönliche E-Mail-Adressen, e-Learning - Angebote und eine große und benutzerfreundliche Hochschulbibliothek
- Teilnahme an Messen und Exkursionen
- umfangreiches Alumni-Kontaktnetzwerk mit regionalen Stammtischen
- Wohnheime für Studierende und Unterstützung bei der privaten Wohnungssuche



© HfWU Campus Geislingen, Parkstraße

Die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU) ist eine von 28 Hochschulen für Angewandte Wissenschaften in Baden-Württemberg, die sich neben den Universitäten ein eigenes Profil als akademische Bildungseinrichtung erworben hat. Praxisbezogene Lehre und anwendungsorientierte Forschung bestimmen die Studienkonzeption. Der Studiengang Immobilienwirtschaft bietet kurze Studienzeiten und kleine Semestergruppen. In vielen Rankings – beispielsweise in der IZ Immobilienzeitung, in der Zeit, im Stern, im Manager Magazin, bei der Stiftung Warentest, bei der Wirtschaftswoche und bei Junge Karriere (Handelsblatt) – konnte sich die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt unter die Top 10 der wirtschaftswissenschaftlichen Hochschulen im Bundesgebiet positionieren.



Die wissenschaftliche, branchennahe und gleichzeitig praxisbezogene Kompetenz fließt direkt in den Bachelorstudiengang ein. Synergieeffekte ergeben sich insbesondere zu den Studiengängen Wirtschaftsrecht, Automobilwirtschaft, Gesundheits- und Tourismusmanagement sowie zu Energie- und Ressourcenmanagement.



Die „Fünf-Täler-Stadt“ Geislingen in der Region Schwäbische Alb bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten und ein reichhaltiges kulturelles Angebot. Gemütliche Kneipen und der historische Stadtkern sorgen für ein angenehmes Flair.

## Zulassungsvoraussetzungen

Voraussetzungen für das Studium sind die Allgemeine Hochschulreife, die Fachgebundene Hochschulreife oder die Fachhochschulreife. Weitere Informationen zum Zulassungsverfahren finden Sie unter [www.hfwu.de/studsekr](http://www.hfwu.de/studsekr)



## Studienberatung

### Bachelor Studiengang Immobilienwirtschaft (B.Sc.)

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen  
Parkstraße 4, 73312 Geislingen an der Steige  
[immobilienwirtschaft@hfwu.de](mailto:immobilienwirtschaft@hfwu.de) [www.immo.hfwu.de](http://www.immo.hfwu.de)  
Studiendekan Prof. Dr. Robert Göötz Tel. 07331 22-516

### Koordination und Beratung zum Studiengang

Tel. 07331 22-502 Fax 07331 22-500

### Fach- und Lernberatung

Tel. 07331 22-513  
[studienberatung-fwr@hfwu.de](mailto:studienberatung-fwr@hfwu.de) [www.ibis.hfwu.de](http://www.ibis.hfwu.de)

## Infos zur Bewerbung

### Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen

Studierendensekretariat Tel. 07022 201-347  
Neckarsteige 6–10 Fax 07022 201-303  
72622 Nürtingen [studierendensekretariat@hfwu.de](mailto:studierendensekretariat@hfwu.de)  
[www.studierendensekretariat.hfwu.de](http://www.studierendensekretariat.hfwu.de)

### oder

Studierendensekretariat Tel. 07331 22-567 oder 527  
Bahnhofstraße 37 Fax 07331 22-560  
73312 Geislingen an der Steige [studierendensekretariat@gs.hfwu.de](mailto:studierendensekretariat@gs.hfwu.de)

### Anmeldeschluss für Bewerbungen

Sommersemester: 15. Januar  
Wintersemester: 15. Juli

## Anfahrt

Geislingen liegt verkehrsgünstig an der Autobahn Stuttgart-München (A8) und an der Bahnlinie Stuttgart-Ulm.



Stand: 11/2012; Titelbild © V. Yokobiruk - Fotolia; Auflage 2500 Ex.

# Immobilienwirtschaft Bachelor of Science (B.Sc.)



© HFUW

## Wir bieten Ihnen...

an unserem Standort in Geislingen an der Steige einen branchenbezogenen, praxisorientierten, interdisziplinären, international ausgerichteten und anerkannten

## Studiengang „Immobilienwirtschaft“ mit dem Abschlussgrad

### Bachelor of Science (B. Sc.)

Akkreditiert durch die FIBAA  
Akkreditiert durch die „Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)“



## Berufsperspektiven

Der Studiengang Immobilienwirtschaft ist interdisziplinär aufgebaut, mit technischen, juristischen, wirtschaftlichen und sozialen Inhalten. Nach dem Studium haben die Absolventen vielseitige Berufsperspektiven und -chancen.

Unsere Alumni arbeiten unter anderem bei:

- Wohnungsunternehmen
- Verbänden
- Banken
- Bausparkassen
- Bauträgergesellschaften
- Maklerunternehmen
- Fondsgesellschaften
- Finanzierungsberatungen
- Facility Management uvm.

1. Sem.	Allgemeine BWL I	Quantitative Methoden	General Studies I	Immobilien und Bautechnik I	Rechtsgrundlagen			
2. Sem.	Allgemeine BWL	VWL I	Vertrags- und Wirtschaftsrecht	Immobilien und Bautechnik II	General Studies II			
3. Sem.	EDV	VWL II	Immobilieninvestment und -finanzierung	Privates Immobilienrecht	Immobilienbewertung	General Studies III		
4. Sem.	Öffentliches Immobilienrecht	Immobilien Marketing	Projektentwicklung	Portfolio- und Risikomanagement	Immobilienmanagement			
5. Sem.	Praktisches Studiensemester mit Praktikanten-Begleitseminar							
6. Sem.	Allg. Management	Planspiel und Oberseminar	Programm 1 – Asset Management	Programm 2 – Immobilien Banking	Programm 3 – Wohnungswirtschaft	Programm 4 – Bewertung	Programm 5 – Facility Management	Programm 6 – Ergänzung
7. Sem.	Bachelorarbeit	Mündliche Prüfung	Zwei weitere Module aus anderen Programmen, aus fünf Ergänzungsmodulen (Entrepreneurship, Kommunikation und Konfliktmanagement, Internationales Management, Spezielles Immobilienrecht, Facility Management) sowie aus anderen Studiengängen.					

## Fächerkatalog - Grundlagenstudium

- Einführung BWL
- Marketing
- Organisation
- Personalwesen
- Buchführung
- Finanzmathematik
- Statistik
- Einführung in wissenschaftliches Arbeiten
- Wirtschaftsenglisch
- Grundstrukturen der Immobilienwirtschaft
- Architektur und Stadtplanung
- Bautechnik I + II
- Grundstrukturen des Rechts
- Immobilienbezogenes Steuerrecht
- Operation Research
- Finanzierung und Investition
- Rechnungswesen
- Controlling
- Mikroökonomie
- Schuldrecht
- Gebäudelehre
- Gebäudetechnik
- Empirische Sozialforschung
- Wirtschaftsenglisch
- Wirtschaftsinformatik
- DV-Instrumente
- Makroökonomie
- Immobilieninvestition
- Immobilienfinanzierung
- Sachenrecht im und außerhalb des BGB
- Insolvenz- und Zwangsvollstreckungsrecht
- Immobilienbewertung
- Verwaltungs- und Baurecht
- Immobilienmarketing
- Marktforschung
- Projektentwicklung I + II
- Kapitalmarkt- und Portfoliotheorie
- Finanz- und Risikomanagement
- Immobilien-Kapitalanlagen
- Enterprise Resource Planning
- Facility Management
- Public Real Estate Management
- Property Management

## Wählbare Programme im Vertiefungsstudium

- Asset Management**
  - Cash Flow-Analyse
  - Asset Management
- Wohnungswirtschaft**
  - Management in der Wohnungswirtschaft
  - Wohnungswirtschaft und Gesellschaft
- Facility Management**
  - Facility Management/Facility Service Management
  - CREM/PREM
- Bachelorarbeit und mündliche Prüfung**

- Immobilien-Banking**
  - Cash Flow-Analyse
  - Bankmanagement
- Bewertung**
  - Theorie Immobilienbewertung
  - Technik der Immobilienbewertung

**Erläuterung:**  
Jedes Programm besteht aus zwei Modulen mit jeweils drei Fächern in einem Modul.

## Förderer/Unterstützung

Der Studiengang Immobilienwirtschaft erhält vielseitige Unterstützung durch einen Beirat, Freundeskreis und eine eigene Stiftung. Sechzig Verbände, Banken, Versicherungen sowie Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland sind hier engagiert. Sie alle fördern die studentische Lehre und Forschung an einer der größten Hochschulausbildungsstätten der Fachrichtung Immobilienwirtschaft in Europa. Das stärkt und vertieft die Zusammenarbeit von Fakultäten mit Praxis und Wissenschaft.

Die Spendengelder werden für Lehraufträge/Gastvorträge, Internationalen Know-How-Transfer, „Real Estate Language Academy“, Förderung von Tagungen/Exkursionen/Messen im In- und Ausland, Praktika und Bachelorarbeiten, Alumni-Arbeit, Forschungsförderung und Stipendien verwendet. So erhalten die Studierenden ein anspruchsvolles und praxisbezogenes Studienangebot.



## Honours Course

Mit dem Honours Course fördert der Studiengang Immobilienwirtschaft seit Sommersemester 2011 seine besonders begabten Studierenden.

## Ziele

- die Qualität der Lehre im Spitzenbereich verbessern
  - eine gezielte Talentförderung erreichen
  - die Motivation unserer sehr guten Studierenden erhöhen
  - die Nachfrage der Praxis nach hochqualifizierten Absolventen besser befriedigen.
- Die fünf Prozent der erfolgreichsten Studierenden erhalten zusätzliche Angebote und eine intensive Betreuung.

