

IREC 2018 – Bericht der Teilnehmer an den Freundeskreis

IREC ist ein jährlich stattfindender Wettbewerb, an welchem mehrere internationale Hochschulen teilnehmen. Dieses Jahr konnten von der HfWU acht Studierende der Studiengänge Immobilienwirtschaft (B.Sc.) und Immobilienmanagement (M.Sc.) daran teilnehmen. Ziel des Wettbewerbs war die Bearbeitung einer Case-Study und die Präsentation der Ergebnisse vor einer Gruppe Investoren unter der Berücksichtigung derer speziellen Anforderungen.

Das Thema der 2018er IREC war „smart regions – smart cities – smart buildings“ und wurde in der Hansestadt Hamburg ausgetragen. Die Studierenden wurden in neun City-Teams verteilt und konnten in den Städten Edinburgh, Göteborg, Helsinki, Mailand und Moskau vier Tage Ideen und Eindrücke bestehender Konzepte, Gebäude und Stadtteile sammeln, um daraus eine Lösung für die teilnehmenden Investoren zu entwickeln:

Von Union Investment, HASPA (Hamburger Sparkasse) und Drees&Sommer wurde unter Bezug auf „Smart“ der zukünftige Hauptsitz einer Bank gesucht.

Nach Ankunft in Hamburg, am 05. Januar fanden sich die jeweiligen City-Teams zusammen und konnten sich während einer City-Rallye näher kennen lernen. In den folgenden Tagen war die Entwicklung einer ersten Idee und deren Niederschrift im Client Brief die Tagesordnung. Hierzu stellten Union Investment als auch die HASPA ihre Räumlichkeiten zur Verfügung und gaben zugleich einen ersten Eindruck in die dortige Arbeitsumgebung.

Nach Abgabe des Client-Brief machten sich die Teams in ihre Zielstädte auf, um mit den jeweiligen City Tutoren vor Ort Termine mit Maklern, Handelskammern, Architekten oder Stadtplaner wahrzunehmen.

Nach der Rückkehr nach Hamburg am 11.01.2018 arbeiteten die City Teams bis zum 14.01.2018 an ihren finalen Präsentationen. Hierzu stellten sowohl Drees&Sommer als auch die Hochschule21 ihre Räumlichkeiten zur Verfügung. Zudem wurden die Konzepte bereits vor den Tutoren und zwei Mitarbeitern von Drees&Sommer präsentiert, worauf die einzelnen City Teams Feedback und Verbesserungsvorschläge für die finale Präsentation bekommen haben.

Am Montag, den 15.01.2018 fanden sich dann alle Studierende, die Tutoren und die Investoren im Elbfair Cafe in der Hafencity ein. Hier stellte jedes City Team nun sein Konzept vor und stand den Fragen der Jury Rede und Antwort. Nach der ersten Präsentationsrunde zog sich die Jury zurück und entschied über die drei besten Konzepte. Die Teams der Städte Mailand, Edinburgh und Moskau erreichten das Finale und präsentierten ihre Ergebnisse erneut vor allen Studierenden, Tutoren und Investoren. Die HfWU war mit drei Studierenden in den Teams Mailand und Moskau vertreten und konnten am Ende die Plätze zwei und drei in der finalen Entscheidung erreichen.

Für das Engagement und die finanzielle Unterstützung des Freundeskreises zur Ermöglichung der Teilnahme möchten wir uns ganz herzlich bedanken. Durch die IREC konnten die sozialen-, sprachlichen- und fachlichen Kompetenzen der Studierenden erweitert und spezifiziert werden.

