

## Aufgabe 4.5

### Arbeitstabelle

t	P <sub>2005,t</sub>	r <sub>t</sub>	I <sub>t</sub> <sup>n</sup> [Mrd. €]	I <sub>t</sub> <sup>r</sup> [Mrd. €]	P <sub>2010,t</sub>
2005	100,0	---	10,7	10,70	67,6
2006	102,0	2,0 %	11,1	10,88	68,9
2007	109,2	7,1 %	12,4	11,36	73,8
2008	119,9	9,8 %	14,5	12,09	81,0
2009	133,6	<b>11,4 %</b>	17,6	13,17	90,3
2010	148,0	10,8 %	20,4	<b>13,78</b>	100,0
2011	160,1	8,2 %	21,8	13,62	108,2
2012	171,8	7,3 %	20,9	12,17	116,1

- a) • Wachstumsrate der Baupreise:  $r_t = \frac{P_{2005,t}}{P_{2005,t-1}} - 1 \rightarrow$  Maximum im Jahr **2009** (11,4 %)
- Reale Wohnungsbauinvestitionen:  $I_t^r \stackrel{(4.16)}{=} I_t^n \cdot \frac{100}{P_{2005,t}} \rightarrow$  Maximum im Jahr **2010** (13,78 [Mrd. €])

- b) Zunahme der Wohnungsbauinvestitionen von 2005 bis 2012:  $r_{\text{gesamt}} = \frac{12,17}{10,7} - 1 = 0,137 = \mathbf{13,7\%}$

- c) Umbasierung auf das neue Basisjahr 2010:  $P_{2010,t} \stackrel{(4.17)}{=} \frac{P_{2005,t}}{1,48}$  siehe letzte Spalte der Arbeitstabelle