

Aufgabe 4.5

Arbeitstabelle

t	P _{2010,t}	r _t	I _t ⁿ [Mrd. €]	I _t ^r [Mrd. €]	P _{2015,t}
2010	100,0	---	10,7	10,70	67,6
2011	102,0	2,0 %	11,1	10,88	68,9
2012	109,2	7,1 %	12,4	11,36	73,8
2013	119,9	9,8 %	14,5	12,09	81,0
2014	133,6	11,4 %	17,6	13,17	90,3
2015	148,0	10,8 %	20,4	13,78	100,0
2016	160,1	8,2 %	21,8	13,62	108,2
2017	171,8	7,3 %	20,9	12,17	116,1

- a) • Wachstumsrate der Baupreise: $r_t = \frac{P_{2010,t}}{P_{2010,t-1}} - 1 \rightarrow$ Maximum im Jahr **2014** (11,4 %)
- Reale Wohnungsbauinvestitionen: $I_t^r \stackrel{(4.16)}{=} I_t^n \cdot \frac{100}{P_{2010,t}} \rightarrow$ Maximum im Jahr **2015** (13,78 [Mrd. €])

- b) Zunahme der Wohnungsbauinvestitionen von 2010 bis 2017: $r_{\text{gesamt}} = \frac{12,17}{10,7} - 1 = 0,137 = \mathbf{13,7 \%}$

- c) Umbasierung auf das neue Basisjahr 2015: $P_{2015,t} \stackrel{(4.17)}{=} \frac{P_{2010,t}}{1,48}$ siehe letzte Spalte der Arbeitstabelle