

## **Doppelabschluss „MBA Management & Real Estate“ (HfWU) und „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“**

Das Institut Campus of Finance (CoF), die Weiterbildungsakademie an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (WAF) und die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft bieten mit dem gemeinsamen „Doppelabschluss“ ein attraktives Weiterbildungsprogramm an, das berufliche Praxis und akademisches Studium in idealer Weise verknüpft:

**"Master of Business Administration (MBA) - Management and Real Estate" (HfWU)  
&  
„Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“**

**Das Doppel-Studium startet am 19. März 2021  
(Flexibler Einstieg möglich)  
Anmeldungen ab sofort!**

### **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Kombination eines akademischen Studiums an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU) mit einem berufs- und anwendungsbezogenen Studium an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft.
- Flexible und individuelle Gestaltung des Studiums entsprechend der persönlichen Bedürfnisse der Studierenden durch „MBA Step-by-Step“ bzw. durch „ADI Flex“.
- Örtliche Flexibilität ohne großen Reiseaufwand und Zeitverlust durch die bundesweite Präsenz der ADI in den Städten Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Stuttgart.
- Die organisatorische Eingliederung des Studiums in die laufenden Module der ADI und des CoF erhöht zusätzlich die Studierfähigkeit.
- Der akademische Titel MBA - Master of Business Administration wird von der HfWU, die staatliche Abschlussbezeichnung „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ wird gemeinsam von der ADI und der Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart verliehen.
- Das MBA-Programm der HfWU ist durch AQAS akkreditiert, das Kontaktstudium Immobilienökonomie der ADI ist sowohl von der RICS akkreditiert als auch von der FIBAA zertifiziert.
- Der akademische Doppelabschluss mit 90 ECTS ermöglicht den Zugang zum höheren öffentlichen Dienst und erfüllt die formalen Voraussetzungen für die Promotion.
- Das Kontaktstudium Immobilienökonomie gewährt den Zugang zu einem der größten Netzwerke auf nationaler wie internationaler Ebene.
- Das MBA-Studium beinhaltet u.a. eine MBA Study Tour (USA oder China), ein von Michael Porter konzipiertes Management-Seminar der Harvard Business School und ein TV-Medientraining mit dem Sender RTL.
- Die einheitliche wissenschaftliche Leitung garantiert ein reibungsloses, anspruchsvolles und in der Immobilienbranche höchst anerkanntes Studium.
- Und at last but not least: Die Kosteneinsparung gegenüber einer Einzelbelegung der Studienprogramme beträgt knapp 25 Prozent!

## Das Programm im Überblick:

### ➤ Zertifizierung und Akkreditierung

Der MBA „Management and Finance / Management and Real Estate“ ist durch die AQAS systemakkreditiert.

Mit dem Diplom-Immobilienökonom (ADI) erhalten Sie ein staatlich verliehenes Diplom, welches von der *Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)* akkreditiert und von der *Foundation for International Business Administration Accreditation (FIBAA)* zertifiziert ist.

### ➤ Module im Überblick

1. Studien-Halbjahr	Ökonomie & Management im Wandel (CoF)	Mensch & Natur (CoF)	Finanzen & Immobilien (CoF)	
2. Studien-Halbjahr	Leadership & Ethik (CoF)	Kommunikation & Medien (CoF)	Wahl-Modul: Empirische Forschung/ Betriebliches Projekt (CoF)	ODER: Projektarbeit (ADI)
3. Studien-Halbjahr	Strategisches Management (CoF)	Global Markets (CoF)	Raum-ökonomie und Technik (ADI)	
4. Studien-Halbjahr	Projektentwicklung, Immobilien-Bewertung & -Finanzierung (ADI)	Immobilien-Management & Immobilien-Recht (ADI)	Erstellung der Master-Arbeit (CoF)	

Eine detaillierte Modulübersicht finden Sie im Anhang.

## ➤ **Vorlesungsorte und -zeiten**

Die **Module des MBA** werden überwiegend in Nürtingen absolviert.

Die Vorlesungszeiten sind in der Regel freitags von 16:00 bis 20:00 Uhr sowie samstags zwischen 8:30 und 16:00 Uhr. Zusätzlich finden zwei bis drei Blockwochen im Jahr mit ganztägigen Lehrveranstaltungen in Nürtingen sowie Seminar-Wochenenden in Köln und Stuttgart statt. Der einwöchige Auslandsaufenthalt ist in der Regel im dritten Studiensemester.

Die **Module an der ADI** können wahlweise an folgenden Standorten absolviert werden:

- Düsseldorf
- Frankfurt am Main
- Hamburg
- München
- Stuttgart

Die Vorlesungszeiten sind in der Regel freitags und samstags jeweils von 9.00 bis 17.00 Uhr. Die Module 2, 3 und 4 haben einen Umfang von insgesamt 40 Vorlesungstagen. Die Vorlesungstermine variieren je Standort.

## ➤ **Zulassungsvoraussetzungen**

Zum Doppelstudium können Bewerber zugelassen werden, die

- über ein **abgeschlossenes Hochschulstudium** an einer Hochschule oder Berufsakademie und
- über Berufserfahrung in der **Immobilien- oder Baubranche** verfügen sowie
- ein **Beschäftigungsverhältnis** oder eine selbständige Tätigkeit nachweisen können.

## ➤ **Kosten für den Doppelabschluss**

**Preise bei Buchung des Doppelschlusses:**

MBA Management and Real Estate (HfWU)	14.250 EUR inkl. MwSt.*
<u>Kontaktstudium Immobilienökonomie (ADI)</u>	<u>9.663,87 EUR zzgl. MwSt. (11.500 EUR inkl. MwSt.)</u>
<b>Gesamtpreis</b>	<b>23.913,87 EUR zzgl. MwSt. (25.750 EUR inkl. MwSt.)</b>

=====

**Profitieren Sie von einer Kosteneinsparung von über 8.000 EUR zzgl. MwSt. gegenüber der Einzelbuchung!**

**Zum Vergleich: Preise bei Einzelbuchung:**

MBA Management and Real Estate (HfWU)	17.550 EUR inkl. MwSt.*
<u>Kontaktstudium Immobilienökonomie (ADI)</u>	<u>14.500 EUR zzgl. MwSt. (17.255 EUR inkl. MwSt.)</u>
<b>Gesamtpreis</b>	<b>32.050 EUR zzgl. MwSt. (34.805 EUR inkl. MwSt.)</b>

\*zzgl. MBA-Study-Tour bzw. Management-Seminar der Harvard Business School

## ➤ **Bewerbung**

Der Antrag auf Zulassung zum Doppelstudium muss vom Bewerber schriftlich gestellt werden, wobei die nachfolgend aufgeführten Unterlagen vollständig beizufügen sind:

- Anschreiben
- Vollständig ausgefülltes Anmeldeformular (CoF)\*
- Studentenerfassungsbogen (ADI)\*
- Tabellarischer Lebenslauf einschließlich des Ausbildungsweges und des beruflichen Werdeganges
- Passfoto
- Amtlich beglaubigte Abschrift des Studienabschlusses oder der sonstigen Zugangsberechtigung
- Kopien von Teilnahmebescheinigungen an Seminaren und Fortbildungsveranstaltungen
- Nachweis über qualifizierte Praxiserfahrung
- Nachweis einer qualifizierten Beschäftigung
- Unterzeichnete Geschäftsbedingungen (ADI)\*
- Unterzeichnete Geschäftsbedingungen für den Doppelabschluss\*

Sind die formalen Zulassungen erfüllt, findet vor Einreichung der Unterlagen ein persönliches Beratungsgespräch statt, in dem die Motivation und Eignung des Bewerbers ermittelt wird.

\* Die erforderlichen Unterlagen erhalten Sie bei der Studienberatung.

### **Ihre Bewerbungsunterlagen sind in zu richten an:**

Dr. Claudia Stehr  
Institut Campus of Finance  
an der HfWU Nürtingen-Geislingen  
Sigmaringer Straße 25  
72622 Nürtingen

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **zusätzlich im Gesamten** per Mail an [bewerbungen@adi-akademie.de](mailto:bewerbungen@adi-akademie.de) oder bewerben sich online unter <https://adi-akademie.de/bewerbung.html>

## Ansprechpartner

### ➤ Beratung Studienmodule



**Dr. Claudia Stehr**  
Direktorin des Instituts Campus of Finance  
an der HfWU Nürtingen-Geislingen

Institut Campus of Finance  
Sigmaringer Str. 25  
72622 Nürtingen  
Tel.: +49 (0) 7022 / 201 - 1047  
Mobil: +49 (0) 157 / 54141380  
E-Mail: [stehr@campusoffinance.de](mailto:stehr@campusoffinance.de)



**Claudia Guida, B.A.**  
Studienleiterin  
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH  
Postfach 72 01 71  
70577 Stuttgart  
Tel.: +49 (0) 711 / 30 00 506  
Mobil: +49 (0) 174 / 387 87 40  
E-Mail: [guida@adi-akademie.de](mailto:guida@adi-akademie.de)

### ➤ Wissenschaftliche Leitung



**Prof. Dr. Kurt M. Maier**  
Leiter des Instituts Campus of Finance  
an der HfWU Nürtingen-Geislingen

Institut Campus of Finance  
Sigmaringer Str. 25  
72622 Nürtingen  
Tel.: +49 (0) 7022 / 201 - 1046  
Tel.: +49 (0) 7163 / 6870  
E-Mail: [maier@campusoffinance.de](mailto:maier@campusoffinance.de)



**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS**  
Wissenschaftlicher Leiter  
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft  
Leitung der Studienrichtungen BWL-  
Immobilienwirtschaft/ -Versicherung und –  
Finanzdienstleistung; Studiendekan des  
Studienzentrums Finanzwirtschaft  
Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH  
Postfach 72 01 71  
70577 Stuttgart  
Tel.: 0711 / 30 00 506  
E-Mail: [hanspeter.gondring@dhw-stuttgart.de](mailto:hanspeter.gondring@dhw-stuttgart.de)

## Die Module\* im Überblick: „MBA – Management and Real Estate“ (HfWU)

<b>Modul 1.1 – ÖKONOMIE UND MANAGEMENT IM WANDEL - K 90 + S *</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transaktionskostentheorie</li> <li>• Strategic International HRM</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kunst und Design</li> </ul>
<b>Modul 1.2 – MENSCH UND NATUR K 120</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Managementprozesse in (Industrie-) Unternehmen</li> <li>• Projekt- und Prozessmanagement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualitäts- und Innovationsmanagement</li> <li>• Exzellenz in der Unternehmensführung</li> </ul>
<b>Modul 1.3 – FINANZEN UND IMMOBILIEN - K 120 *</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewertung von Cashflows und Finanzinstrumenten</li> <li>• Management der Kapitalstruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Management der Vermögensstruktur</li> </ul>
<b>Modul 2.1 - LEADERSHIP UND ETHIK – K 90 + S</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ethik und wirtschaftliches Handeln</li> <li>• Nachhaltige Unternehmensführung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Compliance</li> <li>• Digitale Ethik</li> </ul>
<b>Modul 2.2 – KOMMUNIKATION UND MEDIEN – K 120</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konfliktmanagement</li> <li>• Investor Relations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umgang mit Medien</li> <li>• Finanzkommunikation und Medien Training</li> </ul>
<b>WAHLMODUL Modul 2.3 - Empirische Forschung/ Betriebliches Projekt StA / oder Anrechnung Projektarbeit ADI *</b>	
<b>Modul 3.1 - STRATEGISCHES MANAGEMENT - K 90 + S</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entrepreneurship</li> <li>• Qualitätsmanagement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wissensmanagement/Innovationsmanagement</li> <li>• Wirtschaftsrecht</li> </ul>
<b>Modul 3.2 - GLOBAL MARKETS – S+R</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategic International HRM</li> <li>• MBA Study Tour USA oder China</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SEMINARE International Finance and Real Estate Markets <u>oder</u> Business and Culture in a Global Environment</li> </ul>
<b>Modul 4.3 – Erstellung und Verteidigung der Masterarbeit – MA + Verteidigung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Masterarbeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verteidigung der Masterarbeit</li> </ul>

\* Als ADI-Absolvent/in sind die Noten für alle ADI-Module auf den MBA anrechenbar; die MBA-Module 1.1, 1.3 und Wahlmodul 2.3 werden dabei voll angerechnet.

Jedes Modul umfasst ca. 50 bis 60 Stunden.

## Die Module im Überblick: „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“

<b>2. Modul – Raumökonomie und Technik - 12 Studientage – K 180</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bautechnik /Baukonstruktion</li> <li>• Gebäudetechnik (TGA)</li> <li>• Bauphysik</li> <li>• Bauschäden</li> <li>• Nachhaltiges Bauen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Öffentliches Baurecht</li> <li>• Privates Baurecht</li> <li>• Raum- und Stadtökonomie</li> <li>• Standort- und Marktanalyse</li> </ul>
<b>3. Modul – Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung - 14 Studientage – K 180</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektentwicklung</li> <li>• Nationale Immobilienbewertung</li> <li>• Kreditwirtschaftliche Wertermittlung</li> <li>• Internationale Immobilienbewertung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen Immobilienfinanzierung</li> <li>• Indirekte Immobilienanlagen</li> <li>• Real Estate Investment Banking</li> <li>• Bewertungsworkshop</li> </ul>
<b>4. Modul – Immobilienmanagement und Immobilienrecht - 14 Studientage – K 180</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Betriebswirtschaftliche Grundlagen der Managementsysteme</li> <li>• Asset-/ Portfolio Management</li> <li>• DCF/Performancemessung</li> <li>• Facility Management (kaufmännisch/technisch))</li> <li>• CREM/FM</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Due Diligence</li> <li>• WEG-Recht/WEG-Verwaltung</li> <li>• Wohnmietvertragsrecht</li> <li>• Gewerbemietvertragsrecht</li> <li>• Maklerrecht</li> <li>• Wissenschaftliches Arbeiten</li> </ul>
<b>WAHLMODUL</b>	
<b>Projektarbeit ADI / oder</b>	
<b>Modul 2.3 Empirische Forschung/Betriebliches Projekt CoF</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektarbeit</li> </ul>	