

Doppelabschluss „MBA Management and Real Estate“ (HfWU) und „Diplom-Immobilienökonom/in“ (ADI)

**Nächster Start des Doppel-Studiums im Frühjahr 2023
Flexibler Einstieg möglich**

Das Institut Campus of Finance (CoF), die Weiterbildungsakademie an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (WAF) und die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. bieten mit dem gemeinsamen „Doppelabschluss“ ein attraktives Weiterbildungsprogramm an, das akademisches Studium und berufliche Praxis in idealer Weise verknüpft:

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Verbindung eines akademischen und anwendungsbezogenen Studiums
- Kostenersparnis durch Doppelbuchung von über 8.000 Euro
- Zeitliche Flexibilität durch Baukastensysteme (MBA Step-by-Step)
- Qualitätssicherung durch Akkreditierungen (AQAS und FIBAA)
- Internationale und interdisziplinäre Ausrichtung des MBA-Studiums
- Der akademische MBA-Abschluss mit 90 ECTS ermöglicht den Zugang zum höheren Dienst und ebnet den Weg zur Promotion
- Nach erfolgreichem Abschluss wird der akademische Titel **„Master of Business Administration (MBA) – Management and Real Estate“** von der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen verliehen
- Den Titel **„Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“** verleiht die Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart gemeinsam mit der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft.

Zertifizierung und Akkreditierung

Der MBA „Management and Real Estate“ ist durch die Agentur für Qualitätssicherung (AQAS) systemakkreditiert.

Mit dem Diplom-Immobilienökonom (ADI) erhalten Sie ein staatlich verliehenes Diplom, welches von der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) akkreditiert, von der Foundation for International Business Administration Accreditation (FIBAA) zertifiziert und durch die HypZert mit 3 Tagen als Fortbildung anerkannt ist.



Vorlesungsorte und -zeiten

Die **Module des MBAs** werden überwiegend in Nürtingen freitags von 16:00 bis 20:00 Uhr und samstags von 8:30 bis 16.00 Uhr absolviert. Zusätzlich können zwei Blockwochen mit ganztägigen Lehrveranstaltungen stattfinden. Das Studium dauert gemäß Regelstudienzeit zwei Jahre.

Die **Module an der ADI** werden in den Regionen Nord, Mitte und Süd mit den Standorten Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart sowie online angeboten. Die Module 2, 3 und 4 haben einen Umfang von insgesamt 40 Vorlesungstagen, die Vorlesungstermine variieren je Standort. Vorlesungszeiten sind i.d.R. freitags und samstags jeweils von 9:00 bis 17:00 Uhr.

Zulassungsvoraussetzungen

Zum Doppelstudium können Bewerber*innen zugelassen werden, die

- über ein **abgeschlossenes Hochschulstudium** an einer Hochschule oder einer staatlich anerkannten Berufsakademie und
- über Berufserfahrung in der **Immobilien- oder Baubranche** verfügen sowie
- ein **Beschäftigungsverhältnis** oder eine selbständige Tätigkeit nachweisen können.

Studiengebühren für den Doppelabschluss

MBA Management and Real Estate (HfWU)	17.950 € (mehrwertsteuerfrei)
Kontaktstudium Immobilienökonomie (ADI)	9.650 € (zzgl. MwSt.) an den Standorten
Kontaktstudium Immobilienökonomie (ADI)	9.000 € (zzgl. MwSt.) online

Studiengebühren bei Doppelabschluss 27.600 € (zzgl. MwSt.) an den Standorten

Studiengebühren bei Doppelabschluss 26.050 (zzgl. MwSt.) Kontaktstudium online

Profitieren Sie von einer Kosteneinsparung von über 10.000 Euro gegenüber den Einzelbuchungen!

Weitere Informationen zu den Studienprogrammen und den Bewerbungsverfahren finden Sie unter:

<https://campus-of-finance.de/studieninteressierte/doppelabschluss/>
<https://www.adi-akademie.de/doppelabschluss-mba.html>

➤ **Studienberatung**



Anne Hermann
Programm-Managerin

Institut Campus of Finance
Sigmaringer Str. 25
72622 Nürtingen
Tel.: +49 (0) 7022 / 201 370
Mobil: +49 (0) 157 / 54141380
E-Mail: hermann@campusoffinance.de



Sarah Immer
Akademiereferentin

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 72 01 71
70577 Stuttgart
Mobil: +49 (0)151 / 15242155
E-Mail: immer@adi-akademie.de

➤ **Wissenschaftliche Leitung**



Prof. Dr. rer. pol. Kurt M. Maier
Direktor und wissenschaftlicher Leiter des
Campus of Finance: Institut für
Finanzen, Immobilien und Management
an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen

Institut Campus of Finance
Sigmaringer Straße 25
72622 Nürtingen
Tel.: +49 (0) 7022 / 201 1046
Tel.: +49 (0) 7163 / 6870
E-Mail: maier@campusoffinance.de



Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS
Wissenschaftlicher Leiter
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft
Leitung der Studienrichtungen BWL-
Immobilienwirtschaft/ -Versicherung und -
Finanzdienstleistung; Studiendekan des
Studienzentrums Finanzwirtschaft Duale
Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 72 01 71
70577 Stuttgart
Tel.: 0711 / 30 00 506
E-Mail: hanspeter.gondring@dhw-stuttgart.de

Die Module im Überblick: „MBA – Management and Real Estate“ (HfWU)

Anrechnung außerhochschulischer Leistungen des Studiums zum „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ (verliehen durch die Duale Hochschule Baden-Württemberg) im Rahmen des MBA-Programms „Management and Real Estate“ (verliehen durch die HfWU Nürtingen-Geislingen).

(Die farblich markierten Module können auf Antrag im MBA-Programm „Management and Real Estate“ durch Module des Studiengangs „Diplom-Immobilienökonom (ADI)“ ersetzt werden.)

Modul- code: 105-	Module	MP	GM in %	NG	ECTS-Credits Halbjahre				Anzurechnende ADI-Module
		Art/Dauer			1	2	3	4	
030	Transformation und Nachhaltigkeit in Ökonomie und Management	K 120		7	6				Keine Anrechnung
023	Mensch und Natur	K 120		7	6				Keine Anrechnung
024	Finanzen und Immobilien	Noten- Anrechnung		7	8				Modul 3: Projektentwicklung, Immobilienbewertung u. -finanzierung
025	Leadership und Ethik	K 90 +S	50/50	7		6			Keine Anrechnung
26	Kommunikation und Medien	K 120		7		6			Keine Anrechnung
008	Empirische Forschung / Betriebliches Projekt	Noten- Anrechnung		10		8			Wahl-Modul Projektarbeit ADI
010	Strategisches Management	K 90 + S	50/50	7			6		Keine Anrechnung
031	Global Competencies	S+R	80/20	7			8		Keine Anrechnung
029	<u>Workshop:</u> Management Science	M		7			6		Keine Anrechnung
014	MRE: Immobilienökonomie	Noten- Anrechnung		7			6		Modul 2: Bauen, Betreiben und Ökologie
017	MRE: Immobilienmanagement	Noten- Anrechnung		7				6	Modul 4: Immobilienmanagement und Immobilienrecht
028	Masterarbeit	MA 6 Mo.		20				18	Keine Anrechnung

Änderungen vorbehalten.

ECTS = European Credit Transfer System / GM = Gewichtung für die Modulnote / K = Klausur / NG = Notengewichtung / M = Mündliche Prüfung / MA = Masterarbeit / Mo = Monat / MP = Modulprüfung / R = Referat / S = Schriftliche Arbeit / StA = Studienarbeit / MRE = Fachrichtung Management and Real Estate

Die Module im Überblick: „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“

1. Modul – Betriebs-, immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen - 11 ECTS – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Einführung in die ABWL • Corporate Governance/Wirtschaftsethik/ Berufsethik der RICS • Jahresabschluss/Bilanzierung • Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Gesellschaftsrecht • Immobilienbesteuerung • Versicherung von Immobilien • Allgemeines Marketing • Finanzmathematik
2. Modul – Bauen, Betreiben und Ökologie - 13 ECTS – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Methoden + Techniken des wiss. Arbeitens • Bautechnik, Baukonstruktion, ökologisches Bauen • Bauphysik • Bauschäden • Nachhaltiges Bauen • Due Diligence 	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentliches Baurecht • Privates Baurecht • Workshop Stadtplanungs- und Nutzungskonzepte • Facility Management • Raum- und Stadtökonomie
3. Modul – Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung - 13 ECTS – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Projektentwicklung • Standort und Marktanalyse • Nationale Immobilienbewertung • Kreditwirtschaftliche Wertermittlung • Internationale Immobilienbewertung • Bewertungsworkshop 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Immobilienfinanzierung • Real Estate Commercial Banking & Law • Transaktionsmanagement / M&A • Direkte und indirekte Immobilienanlagen • Projekttag
4. Modul – Immobilienmanagement und Immobilienrecht - 10 ECTS – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Asset-/ Portfolio-Management • Betriebswirtschaftliche Grundlagen d. Managementsysteme • DCF/Performancemessung • WEG-Recht/WEG-Verwaltung • Wohnraummietrecht • Gewerberaummietrecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Maklerrecht • Vermarktung von Gewerbeimmobilien • Vergabe Projektarbeit (optional bei Belegung) • Vorstellung RICS • Projektworkshop • Projekttag
5. Modul – Markt und Management – 6 ECTS – K 90	
<ul style="list-style-type: none"> • Immobilienmärkte und volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen • Innovation in der Immobilienwirtschaft • Bau- und Wohnungspolitik 	<ul style="list-style-type: none"> • Human Ressource Management • Mediation / Konfliktmanagement • Vorbereitung Kolloquium / Projekttag
WAHLMODUL Modul Projektarbeit ADI – 7 ECTS / oder Modul 2.3 Empirische Forschung/Betriebliches Projekt CoF	
<ul style="list-style-type: none"> • Projektarbeit 	

Hinweise ADI: Absolvent*innen des *Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)* an der ADI werden beim *MBA Management and Real Estate (HfWU)* die Module 2, 3, 4 sowie die Projektarbeit angerechnet.

Hinweise CoF/HfWU: Absolvent*innen des *MBA Management and Real Estate (HfWU)* werden an der ADI die Module 1 und 5 sowie die Projektarbeit angerechnet.