

# Stellenausschreibung

Vermögensaufbau durch Immobilien: Damit haben wir Erfahrung – und Erfolg seit 1973. Als Projektentwickler mit 80 Mitarbeiter/innen und Hauptsitz in Saarbrücken entwickeln wir große Wohn- und Geschäftshäuser und schaffen somit attraktiven Wohnraum in Metropolregionen auf Basis unseres einzigartigen urbanen Wohnkonzeptes. Wir betreuen ca. 4.000 Einheiten im Bereich der Sondereigentumsverwaltung und 82 Wohnungseigentümergeinschaften mit insgesamt ca. 6.000 Einheiten im Bereich der Verwaltung nach dem WEG. Anleger und Mieter schätzen die lückenlose Leistungsbilanz und das wertorientierte Objektmanagement mit Komplettbetreuung über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus.

Für die RVI Vermietung und Verwaltung GmbH innerhalb der RVI Unternehmensgruppe suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/-n

## Vermietungssachbearbeiterin/Vermietungssachbearbeiter in der Region Stuttgart / Esslingen a.N. / Ostfildern

Das Aufgabengebiet umfasst folgende Schwerpunkte:

- Bearbeitung aller, insbesondere im Geschäftsbereich der Wohnraum- und PKW-Stellplatz-Vermietung anfallender Geschäftsvorfälle und Erfüllen der Ansprechpartnerrolle für alle Hausnutzer in Objekten an den Standorten
  - o Stuttgart, Rosenstein-Karree
  - o Ostfildern
  - o Esslingen a.N.(je nach Unternehmensentwicklung können weitere Standorte in der Bearbeitung und/oder auch berufliche Aktivitäten außerhalb des vorgenannten Tätigkeitsgebietes hinzukommen. Dies kann mit Reisetätigkeit und Übernachtungen außerhalb des Wohnortes verbunden sein)
- Folgende weitere Tätigkeiten gehören u. a. zum Aufgabengebiet:
  - o Mietpreisgestaltung und Mietpreisabstimmung
  - o Entwurf von Exposés und Aufgabe von Inseraten (Print und Internetportale)
  - o Besichtigungen der Wohnungen mit Miet-, Kaufinteressenten, Vertriebsmitarbeitern und Eigentümern
  - o Bonitätsprüfungen und Mieterauswahl / Mietvertragsabschlüsse
  - o Übergabe und Rückgabe von Wohnungen in Abstimmung mit den Hausmeistern
  - o Feststellung von Mängeln, Einleitung von Beseitigungsmaßnahmen und Überwachung der Mängelbeseitigung
  - o Betreuung laufender Mietverhältnisse inklusive anfallender Korrespondenz und persönlicher Kontaktaufnahmen
  - o Überwachung des Objektzustandes und Durchführung von Maßnahmen in Abstimmung mit dem zuständigen WEG-Sachbearbeiter/Hausmeister
  - o Bearbeitung von Notfällen, auch außerhalb der üblichen Arbeitszeiten
  - o Zu- und Zusammenarbeit für und mit den Geschäftsbereichen Gewerberaumvermietung und WEG-Verwaltung

Ihr Anforderungsprofil:

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-kauffrau (wünschenswert Studium EIA oder Bachelor) sowie idealerweise mehrjährige Berufserfahrung im genannten Aufgabengebiet
- Gute Kenntnisse in der Anwendung von MS-Office-Produkten; SAP-Kenntnisse
- Selbständige, strukturierte, gewissenhafte und proaktive Arbeitsweise
- Hohes Maß an Organisationstalent und Eigeninitiative
- Teamfähigkeit, Zuverlässigkeit und eine hohe Leistungsbereitschaft

Wir bieten:

- Festanstellung auf Vollzeit mit leistungsgerechter Vergütung und attraktiven Zusatzleistungen
- Eigenverantwortung bei Vertrauensarbeitszeiten
- Eine positive Arbeitsatmosphäre in einem soliden Unternehmen mit kurzen Entscheidungswegen

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin – bevorzugt per Email – an die genannte Adresse. Eine vertrauliche Bearbeitung Ihrer Daten ist für uns selbstverständlich.